

**LPH/1-28/2024.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. január 31-i**

**nyilvános**

**ü l é s é r ő l**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. január 31-én 15.10 órakor tartott soros nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Városi Művelődési Központ Lenti

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Drávecz Gyula alpolgármester  
Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Ferenczi Róbert, Gáspár Lívia, Héra József,  
Kiss Tamás, Vatali Ferenc Képviselő-testület tagjai

**Meghívottak közül megjelent:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető. Rózsa Tamás a Volánbusz Zrt. Zala Vármegyei forgalmi üzemvezetője, Dányiné Kovács Tünde a Lenti Mesevár Óvoda óvodavezető-helyettese, Tánczosné Mánfai Csilla a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetője és Molnár Adrienn a Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője

**Horváth László:** Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 9 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 7/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

A Képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3/ A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet felülvizsgálata
- 4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről
- 5/ A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás megkötése 2024. január 1-től 2024. december 31-ig
- 6/ A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata
- 7/ Lenti Mesevár Óvoda 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
- 8/ „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása
- 9/ Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
- 10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása
- 11/ Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása
- 12/ Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata
- 13/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

- 14/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016- 00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása  
15/ TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószerű, Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő külterületi szakaszának Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére történő birtokba adása  
16/ Önkormányzati vagyoni ügyek

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

### 1/ A polgármester tájékoztatója

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Tájékoztató csatolva)

**Horváth László:** Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről részletesen ad tájékoztatást.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 8/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

### 2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Részletesen ismerteti az előterjesztést.

#### **Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

### 3/ A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Dr. Fekete Zoltán:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről**

**Előadó:** Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Rózsa Tamás forgalmi üzemvezetőt. Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Hozzászólások:**

**Rózsa Tamás:** Polgármester úr a beszámoló főbb számaint említette. 7,5 millió forint körüli ellentételezési igénnyel élt társaságuk erre az első háromnegyed évre, ugyanakkor a bevételekkel nem fedezett költségük ennél sajnos magasabb volt ebben az első háromnegyed évben. Hogy mégis ez a 7,5 millió forintos összeg szerepel a beszámolóban, annak a magyarázata az, hogy a közszolgáltatási szerződésre vonatkozó pályázatra beadott ajánlatuk 2023. évre közel 37 millió forint vállalási árat tartalmazott. Ennek a háromnegyede 27,7 millió forint és ezt csökkenti a befolyt közel 6,5 millió forintos bevétel, illetve az önkormányzat által korábban már megfizetett összeg, és így jön ki ez a 7,5 millió forint. A tavalyi évhez képest, tehát bázis évhez képest 2022. első háromnegyed évéhez képest közel 5 millió forinttal nőtt a Lenti helyijárat szolgáltatásnak a költsége. Ez alapvetően két nagyobb tételből, a járművek javításának a költségéből, illetve az eszközpótlás-finanszírozás költségéből tevődik össze, ami elsősorban az új autóbuszok megjelenésének köszönhető. Ha csak az elmúlt 3-4 évet nézi, akkor elmondható, hogy a buszok korábbi 14 év fölötti átlagéletkora az 8 év körülire csökkent. Ezekkel az új autóbuszokkal találkozhatnak az utasok, akár a helyi járat közlekedésben, akár a Lentiből induló helyközi autóbuszok esetén is.

**Vatali Ferenc:** Nem a beszámolóval kapcsolatban szeretne konkrétan kérdést feltenni Rózsa úrnak. Köztudott, hogy március 1-vel változni fog az egész közlekedési trend. Azt szeretné kérdezni, hogy a Lenti város részeit érintő helyi járat ténylegesen meg fog-e szünni, valamint a kedvezményekkel kapcsolatban szeretne érdeklődni. 14 éves kor alatt és 65 év fölött ingyenes lesz-e az utazás és akik iskolánktól, óvodától kaptak utazási kedvezményt, azoknak a vármegye bérlet 50%-osan lesz-e elérhető? Ezzel kapcsolatban kéri, hogy fejtse ki, mennyit lehet tudni ezekről a dolgokról?

**Rózsa Tamás:** Március elsejétől egy átfogó tarifareform lép életbe. A vonatkozó kormányrendelet módosítása még nem jelent meg, ezért részletekkel nem tud szolgálni. Így azt sem tudja megmondani, hogy a Lázár János miniszter úr által bejelentett intézkedéscsomag mennyiben fogja érinteni a helyi díjszabást. Tehát, hogy ez a 14 éven aluliaknak a díjmentes közlekedése, ez csak a helyközi közlekedésben lesz-e, vagy a helyi közlekedésben is meg fog jelenni. Amennyiben megjelenik a kormányrendelet, természetesen minden önkormányzatot tájékoztatni fognak arra vonatkozóan, hogy az adott várost milyen hatások fogják érni, akár egy bevétel prognózis keretében is. Menetrendmódosítást nem tartalmaz ez a csomag. Úgyhogy nem tervezik semmilyen módon korlátozni, vagy csökkenteni a helyi autóbuszjáratoknak a számát Lentiben. Sem a ténylegesen helyi járatként közlekedő járatok számát, sem pedig azoknak a helyközi autóbuszoknak a számát sem, amik a városban közlekednek, vagy innen indulnak.

**Horváth László:** Volt egy másik része is a kérdésnek.

**Vatali Ferenc:** Ténylegesen a helyijáratok, akkor nem fognak megszűnni.

**Rózsa Tamás:** Nem. Válaszolt erre már az előzőekben, nem tervezik a helyi járatoknak a módosítását. A Lázár úr által bejelentett intézkedéscsomag pedig egyáltalán nem tartalmaz menetrendi javaslatokat.

**Vatali Ferenc:** Még szeretne kérdezni Lentikápolnai városrész tekintetében. Lentikápolnáról három helyijárat érkezik Lentibe és azoknak a tarifája 205 forint. A helyijárat az Pórszombatról érkezik Lentikápolnára, megáll a buszvárónál 9.10 órakor és erre 205 forintot kell fizetni. Ugyanonnét Kálócfa felől érkezik egy másik busz, megáll a kápolnai buszvárónál 9 óra előtt 10 perckor, arra már 400 forintot kell fizetni, holott a távolság ugyanúgy 5 kilométer Lentikápolna és Lenti között. Tehát Lentikápolnát érintő három helyijáratra 200 forintot, az összes többire 400 forintot kell fizetni. Egy oda-vissza út a lentikápolnai embereknek 800 forintjába kerül. Ezen az áron, úgy gondolja, hogy kocsival is be lehetne jutni Lentibe. Tehát azt szeretné kérni, hogy ugyanez a távolság, maradjon helyijárat tarifa.

**Rózsa Tamás:** Az, hogy milyen díjszabású övezetbe esik egy menetjegy ára egy autóbuszon, nyilván attól függ, hogy mennyit megy az az autóbusz. A helyi díjszabással igénybe vehető autóbuszok esetén helyi menetjegy is váltható az autóbuszokon, ami ugye olcsóbb, mint az 5 kilométeres menetjegy. Valószínűleg ez áll a háttérben ennek a dolognak, bár konkrétan most nem tud reagálni erre. Utána fog nézni, ígéri és írásban fog válaszolni.

**Vatali Ferenc:** Tehát Lentikápolna - Lenti öt kilométer távolságra van. Helyijárat 205 forint, hogyha másik busz jön, az is ugyanazt a távolságot teszi, akkor nem értem, hogy miért kell arra 400 forintot fizetni.

**Rózsa Tamás:** A különbség az, hogy ha helyi autóbuszjáratként igénybe vehető és helyi díjszabás érvényes rá, akkor a helyi menetjegyet kell megvenni, ha csak helyközi díjtermékkel lehet rá felszállni, az ugye drágább, mert övezetes menetjegy ár. Valószínűleg ez áll a háttérben, utána fog nézni, és visszajelez.

**Horváth László:** Nem tudja, képviselő úr, kapott-e választ az ország, illetve megyebérletekkel kapcsolatban?

**Rózsa Tamás:** A tervezetet el tudja mondani. Lázár úr által bejelentett tarifacsomag több intézkedést tartalmaz. 14 év alatt díjmentes közlekedést jelentett be. 65 év felett korábban is díjmentesen utazhattak az utasok. Díjmentesen utazhatnak mindazok, akik korábban 90%-os kedvezményre voltak jogosultak, magyar igazolvánnyal utazók, gyám és gyámolt személyek, hadirokkantak, hadiözvegyek, egy viszonylag szűk kör. Azok a nyugdíjasok, akik még nem töltötték be a 65. életévüket és korábban ezzel az úgynevezett karikás jeggyel utaztak, ami 16 darab 50%-os kedvezményű utazást tartalmazott. Ők március 1-től megválthatják a kedvezményes áru megye, illetve országbérletet, hasonlóan az iskolába járó diákokhoz. 14 évtől, ha jól emlékszik, 23, vagy 25 éves korig egységesen 50%-os kedvezményi menetjeggyel utazhatnak a fiatalok, illetve nyilván az iskolába járásra megválthatják a kedvezményes áru megye, illetve országbérletet. Tehát gyakorlatilag lesz a megyebérlet, az országbérlet, ugyanezeknek a kedvezményes fajtája, illetve a díjmentes közlekedés, és az 50%-os jegy 25 éves korig, illetve bevezetésre kerül két 24 órás jegy, szintén megye, illetve országos hatókörrel 990 forintért, ha jól emlékszik és 5990 forint talán a másik. Ami a megye esetén azt jelenti, hogy az, aki ilyen 25-30 kilométeres távolságra utazik, és onnan utána hazamegy, számukra már olcsóbb ez a 24 órás megyei jegy. Az ország jegynek az ára pedig úgy lett megállapítva, ez a 24 órás jegy, hogy aki 120 kilométernél messzebb utazik, öneki már olcsóbb megvenni ezt a napi jegyet, mint oda-vissza megvenni a teljes áru menetjegyet. Tehát lényegesen leegyszerűsödik a kedvezményeknek a rendszere és igen olcsóvá válik a közlekedés. Tegnap jelentették be a

Budapesti Fővárosi Önkormányzattal a megállapodást, ami szerint a Pest megyei vármegyebérletek és az országbérletek a BKK járatain is díjmentes utazást biztosítanak, tehát az, aki Lentiből felmegy egy országbérlettel Budapestre, öneki a BKV járatain sem kell ezután jegyet váltani, hanem ugyanazzal az országbérlettel fog tudni utazni Pesten is, ami még jobban lecsökkenti az utazási költségét mindenkinek. Mindez március 1-től, de még nem jelent meg a kormányrendelet. Tehát minden, amit elmondott, az csak a Lázár úrnak a sajtótájékoztatójából származó információ.

**Horváth László:** Nem lehet kétség affelől, hogyha ez a döntés megszületik, akkor abban a pillanatban a médiát tájékoztatják és meg fogja mindenki ismerni ennek a tartalmát.

**Kiss Tamás:** Egy kisebb közösséget érintő dologról szeretne információt kérni. Bárszentmihályfa városrészben képviselő és ott már korábban szó volt egy megállóhelynek a megszüntetéséről. Nem tudja, hogy eljutott-e az a hír Rózsa úrhoz, hogy van egy feleslegessé vált, más helyen funkcióját betöltő buszmegálló megszüntetésének dolga, amit korábban sok lakos is jelzett. Ő már polgármester úr felé is, illetve a helyi forgalmi irodavezetőnek is jelzett. Ez úgyben lépés történt-e a Volán részéről, illetve van erről tudomás felsőbb szinteken?

**Rózsa Tamás:** Mi megállóhelyeket nem szüntetünk meg, nem is létesítünk, mert igen költséges mind a kettő. De utána néz ennek a dolognak. Ugye a szolgáltatónak a kötelezettsége egy-egy ilyen megállóhely üzemeltetése során az, hogy kirakja a KRESZ táblát, az oszlopot, meg az indulási jegyzéket, azon kívül semmi sem az övüké, sem az út, sem a felépítés, a váróterem, se semmi. De utána érdeklődik, ha szükséges, akkor esetleg a közútkezelővel is fölveszi a kapcsolatot.

**Horváth László:** Hogyha tájékoztatás szükséges, részletesebben azt képviselő úr majd megadja.

**Rózsa Tamás:** Gondolja, hogy Horváth Zsolt forgalmi főmunkatárs tud róla, megkérdezi tőle.

**Horváth László:** Szerinte ő ismeri a problémát és azt is el tudja mondani, hogy talán mi lenne a javasolt megoldás.

**Drávecz Gyula:** Egy kérdése lenne. A beszámoló kiegészítésében említésre került, hogy az autóbuszpark lényegesen megfiatalodott. Azt szeretné kérdezni, hogy talán egy éve beszéltek itt legutóbb a tavalyi beszámoló kapcsán, hogy érkeznek a gázüzemű autóbuszok. Elég sokat lát Lentiben és környékén. Maga is utazott velük Lentiből Zalaegerszegre és vissza jó pár alkalommal. Kiválóan működtek. Kérdezné, hogy most ennek köszönhető, tehát a gázüzemű buszok megjelenésének az autóbuszpark megfiatalodása, illetve ezek a gázüzemű autóbuszok az elmúlt talán egy évben, hogy váltak be, hogy vizsgáztak?

**Rózsa Tamás:** Igen, ennek köszönhető. 39 darab gázüzemű autóbuszt vettek át tavaly előtt, decemberben, tavaly év elején. Ezek a buszok tavaszi tesztüzem után folyamatosan álltak forgalomba. Július elején állt forgalomba az utolsó. Nagyon jól beváltak szerencsére, sem a töltésükkel, sem az üzemeltetésükkel kapcsolatban nem érkezett negatív visszajelzés a gépkocsivezetőktől. Apróságok vannak, amiknek az orvosolására felkértük a forgalmazó MAN-t, mivel garanciálisak még az autóbuszok, de ezek nem az üzemeltetésüket érintik, hanem kényelmi dolgok. Csupán ennek, hogy a gázbuszok megérkeztek a tavalyi évben, kettő évvel csökkent a megyében az autóbuszok átlagéletkora, és ilyenformán a budapesti elővárosi közlekedést nem számítva Zala vármegyében a legfiatalabb a járműpark az egész országban.

**Horváth László:** Köszöni szépen a forgalmi üzemvezető úr válaszait.

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 9/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Volánbusz Zrt. 2023. I-III. negyedévi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a Volánbusz Zrt.-nek a Lenti helyi menetrendszerinti tevékenységével kapcsolatos 2023. I-III. negyedévi 7.516.144 Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Volánbusz Zrt. képviselőjének értesítéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 28.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**5/ A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás megkötése 2024. január 1-től 2024. december 31-ig**

**Előadó:** Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Ismét köszönti az ülésen Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető urat. Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hozzászólások:**

**Rózsa Tamás:** A megállapodás tulajdonképpen arról szól, hogy azokat a helyközi autóbuszjáratokat, amelyeket a melléklet tartalmaz, helyi díjszabással és igénybe vehetik az utasok, ilyen formán bővítve a helyi autóbuszos kiszolgálást. Tulajdonképpen minden egyes autóbusz, ami beérkezik Lentibe, vagy kiindul Lentiből, bizonyos férőhely-kapacitást ajánl föl ilyenformán a helyi utasoknak, és ennek a férőhelykapacitásnak az üzemeltetési költsége tulajdonképpen ez a hétmillió forint, amelyet az önkormányzat a megállapodása alapján a szolgáltatónak fizet meg 2023-ban.

**Vatali Ferenc:** Szeretné megerősíteni az előbbi napirenddel kapcsolatos dolgokat, hiszen, ha az önkormányzat ennyi pénzt fizet, akkor szeretné azt, hogy minél hamarabb pont kerüljön annak a helyi járatos dolognak a végére. Még egyszer szeretné kérni azt, hogy akkor arról a távról, ugyanúgy helyi járat költséggel tudjanak beutazni a lentikápolnai, a máhomfai, vagy a lentiszombathelyi lakosok Lentibe.

**Rózsa Tamás:** Természetesen fog reagálni a felvetésre. Továbbá elmondja, hogy az előző napirendi pont kapcsán elmondta, hogy milyen tarifális változások várhatók március elsejétől. Ez várhatóan jelentősen befolyásolni fogja az autóbuszok igénybevételét, illetve befolyásolni fogja azt is, hogy ki vesz menetjegyet az autóbuszokon, és milyen menetjeggyel, milyen utazási igazolvánnyal, bérlettel fog a jövőben utazni. A tervezett tarifapolitikai változások hatásait elemezve úgy látják, hogy a helyközi autóbuszjáratokon helyi díjtermékkel utazó utasoknak a száma március elseje után drasztikusan le fog csökkenni. Részben azért, mert nagyon sokan díjmentesen fognak utazni, részben pedig azért, mert a diákok mellett most már a 65. életévüket el nem érő nyugdíjasok is válhatnak kedvezményes, 945 forintos megyebérletet, és ezzel a megyebérlettel a helyközi autóbuszjáratokra felszállhatnak. Több önkormányzattal is egyeztetve nekik az volt a javaslatuk, hogy érdemes fölülvizsgálni a helyközi autóbuszjáratoknak a helyi díjtermékekkel való igénybevételét, valamikor a második félévben, október táján. Ugye

márciustól vezetik be, ilyenkor még kell idő, mire mindenkihez eljut az információ, megismerik a díjtermékeket. Nyáron nem érdemes számolni, tehát valamikor szeptember-október hónapban tervezik ezt az utasszámlálást, vagy ezt a felmérést, aminek az eredményét természetesen minden önkormányzat számára közzétesszik, hogy jövő ugyanilyenkor megalapozott adatok legyenek arra vonatkozóan, hogy ezt a fajta megállapodást gazdaságilag megéri-e az önkormányzatnak aláírnia, vagy sem. Mert, hogyha ez az utasszámlálás azt hozza, hogy nagyon elenyésző azoknak a száma, akik helyi díjterméssel utaznak, helyközi autóbusszjáratokkal, akkor azt gondolja, hogy nem éri meg aláírni ezt a megállapodást. Zalaegerszegen már idén is komoly vizsgálatok folytak ez ügyben, hiszen az a különbség minden más városhoz képest, hogy ott már most is megye és országbérlettel is föl lehet szállni a helyi járatokra, tehát ott még kevesebben utaznak helyi díjterméssel, mint bárhol máshol az országban.

**Horváth László:** Tehát a helyi és elővárosi közlekedésre, illetve ennek az ellentételezésére vonatkozik az, amit kiegészítésként adott üzemvezető úr, mert hogyha több kedvezményezett van, kevesebb lesz a bevétel és ezáltal magasabb lesz az önkormányzat részéről a hozzájárulás, mert hát a költségek meg nem fognak csökkenni. Ugyanakkor, ha jól mondja, a kedvezményezett kör kiterjed a helyközi járatokra is, akkor pedig ennek megfelelően kell szerződést kötni.

**Rózsa Tamás:** Így van.

**Horváth László:** Ezt fontolóra kell venni, de valószínűleg ez majd ősszel lesz kérdés, mint ahogy üzemvezető úr is mondta, hogy akkor állnak majd rendelkezésre felmérési adatok.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 10/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 2. számú mellékletekénti tartalommal jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás aláírására.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a hozzájárulás összegéhez a 7.106.000,-Ft fedezetet biztosítsa.

**Határidő:** 2024. január 26. (megállapodás aláírása)

2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során

**Felelős:** Horváth László polgármester (megállapodás aláírása)

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető (költségvetési rendelet előkészítése)

**Horváth László:** Megköszöni Rózsa Tamás úrnak az ülésen való részvételt, további jó együttműködést, balesetmentes közlekedést kíván.

## 6/ A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Dányiné Kovács Tündét, a Lenti Mesevár Óvoda óvodavezető-helyettesét. Részletesen ismerteti az előterjesztés. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 11/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 502/2023. (XII. 13.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 12/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21.§ (3) bekezdése alapján, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján 2024. január 1-jei hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

##### **5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselőtestülete által a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban lévő igazgató áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik. Az igazgató megbízása határozott időre – 5 évre – szól.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az alapító okirat valamennyi módosítása 2024. január 1. napján lép hatályba.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg, valamint a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

**Határidő:** 2024. február 2. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

### **7/ Lenti Mesevár Óvoda 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. Megköszöni az óvoda valamennyi dolgozójának és az óvoda vezetésének, hogy lehetővé teszik azt, hogy az óvoda egész nyáron nyitva van a határozatban rögzített módon és így a gyermekek elhelyezése folyamatosan megoldott a szülők számára. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 13/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (székhely: 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41., telephely: 8960 Lenti, Petőfi út 25.) 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Székhely** – 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti épület 2024. június 24-től – 2024. augusztus 30. napjáig nyitva tart.

**Telephely** – 8960 Lenti, Petőfi út 25. szám alatti épület 2024. június 24-től – 2024. augusztus 30. napjáig zárva tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a döntésről a szülőket értesítse.

Felkéri az igazgatót, hogy a döntés kiértesítésével egyidejűleg mérje fel a nyári szünet idejére óvodai ellátást igénylő gyermekek számát, melyről a fenntartó képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. február 15. (szülők kiértesítésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Szabóné Zakó Krisztina igazgató

**Horváth László:** Megköszöni óvodavezető-helyettes asszonynak a közreműködését. További jó munkát kíván az óvodának.

## 8/ „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Tánzosné Mánfai Csillát a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetőjét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Dr. Fekete Zoltán:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 14/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. február 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Szervezeti és Működési Szabályzat II. fejezet „A „Napsugár” Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alaptevékenysége” című II/2. cím „A költségvetési szerv alaptevékenysége”, „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése” elnevezésű táblázat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### ***„A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:***

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ
4	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
5	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 15/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti Szakmai Programját 2024. február 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ A Szakmai Program I. fejezet „Az intézmény adatai, céljai, alapevei” című „Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése” bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:

- 104042 Család és gyermekjólési szolgáltatások
- 104043 Család és gyermekjólési központ
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatások
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
- 104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján.”

A Szakmai Program jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai program aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Horváth László:** Megköszöni intézményvezető asszonynak a közreműködést és további jó munkát kíván.

**9/ Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása**

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Dr. Fekete Zoltán:** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a 2023-2024. nevelési év nyári időszakában a jelenleg is hatályos Szervezet és Működési Szabályzat alapján történne a bölcsőde nyitvatartási rendje, tehát változatlan formában. Ezt a bölcsődevezető a csoportok összevonásával, illetve váltott szabadságolások mellett tudja biztosítani. Ez nehézséget fog okozni az ott dolgozóknak, úgyhogy ezért a bizottság köszönetét fejezte ki az ott dolgozóknak, hogy ezt vállalják és a szülők továbbra is változatlan időtartamban tudják a gyermekeket a bölcsődébe vinni. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 16/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- a Bölcsőde Lenti intézmény 2024. év nyári hónapjaiban (június, július, augusztus) a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint működik.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 17/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Lenti város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó körzeteinek tervezetével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**11/ Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Gáspár Livia:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hozzászólások:**

**Horváth László:** Bejelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a napirend keretében tárgyalt ügy a személyét érinti.

**Gáspár Lívia:** Javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Horváth László polgármester urat a Képviselő-testület a döntéshozatalból ne zárja ki.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 18/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Horváth László polgármester személyes érintettségének bejelentésére tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével úgy dönt, hogy Horváth László polgármestert a „Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása” tárgyú napirendi pont keretében a döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 19/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §. (4) bekezdése értelmében engedélyezi, hogy Horváth László Lenti Város Polgármestere – Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján – a 2023. évi szabadságából fennmaradó 24 napot 2024. március 31. napjáig igénybe vegye.

Felhívja Lenti Város Jegyzőjét, hogy a döntésről Horváth László Lenti Város Polgármesterét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző

**Horváth László:** Zárójelben megjegyzi a határozat javaslat elfogadása után, hogy nem biztos, hogy a polgármester ki tudja venni a március 31-ig azt a néhány napot, amit az előterjesztés tárgyalt.

**12/ Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata**

**Előadó:** Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Köszönti az ülésen Molnár Adrienn a Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetőjét. Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hozzászólás:**

**Héra József:** A Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 20/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a jegyzett tőke 30%-át elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületét.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a változás bejegyzéssel, valamint az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

alapító okirat tekintetében 2024. február 28.

Felelős: Molnár Adrienn ügyvezető

**Határidő:** 2024. február 02.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Horváth László:** Köszöni szépen ügyvezető igazgató asszonynak az együttműködést és további jó munkát kíván.

**13/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése**

**Előadó:** Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 21/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 433/2023. (X.25.) ÖKT. számú határozatában foglaltaknak megfelelően kiírt nyílt pályázati eljárást a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és

üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére vonatkozóan eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 22/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére az alábbiak szerint:

**„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉS  
ESZKÖZÖK ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban: Pályázat kiíró) az alábbiakról rendelkezik:

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében kialakított, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Játszótér és sportpályák” megnevezésű ingatlanát Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében kívánja működtetni:

**a) A pályázat tárgyának meghatározása:**

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretében a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák, valamint a Pályázat keretében beszerzett alábbi eszközök jelenlegi, ismert állapotukban Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetése:

Játszótéri eszköz száma	Játszótéri eszköz megnevezése	Tanúsítvány száma
1	Rugós játék iránytű	TM 62000938 050
2	Mérleghinta	02/09/2019/01/00
3	Homokozó hajó	TM 62000938 003
4	Egyensúlyozó rúd	TM 62000938 064
5	Csúszda állatkás	TM 62000938 044
6	Babaház	TM 62000938 037
7	Forgóhinta	Z2 005009 0012 Rev.00
8	Kötélmászóka	TM 62000938 056

9	Egyenes lépegető	TM 62000938 056
10	Lépegető korongok	TM 62000938 064
11	Lépegető korongok	TM 62000938 064
12	Gimnasztikai korong	TM 62000938 064
13	Lengőhinta fészekhinta, két lapülőkével	TM 62000938 036
14	Beszélő virágok	TM 62000938 006
15	Játszóvár	TM 62000938 076
16	Kötélpálya	TM 62000922 002
17	Akadálymentesített körforgó	04/08/2020/01/00
18	Rugós hal	15-MEC-0200005-TIC/03
19	Rugós játék fóka	15-MEC-0200005-TIC/03
20	Rugós játék Cica	15-MEC-0200005-TIC/03
21	Torony Alma – létrás feljáró	Z2 023220 0035 Rev-00
22	TITÁN kötélpiramis	2300586/01/P5BN/6
23	Óriás mókuserék	M6 69251077 0001
24	Négyrugós hajó	SZ-S-HU014-014-1803
25	Süllyesztett trambulín	143276
Sportpálya		
1	Homokos röplabda kispálya	-
2	Homokos strandlabda kispálya	-
3	Műfüves labdarúgó kispálya	-

**b) A teljesítés helye és határideje:**

A teljesítés helye: Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon található játszótér és sportpályák.

A teljesítés ideje: 2024. 06. 01. – 2029. 05.31.

**c) A fizetendő ellenszolgáltatás összegének esedékessége:**

Lenti Város Önkormányzata által Ajánlattevő számára fizetendő ellenszolgáltatás összegének esedékessége: tárgyhót követő hó 15. napjáig.

**d) Az üzemeltetéssel kapcsolatos kikötések és feltételek:**

- da) A Pályázatban a Pályázat kiírója az alábbi kötelezettségeket vállalta a fenntartási időszak végéig:  
A sportpályák, játszótér
- olyan létesítmény, mely több korosztály részéről használható játszótér, műfüves futballpálya, röplabdapálya, feltáró sétányokkal, zöldítéssel.
  - olyan új, a sport-rekreációs funkciót hoz létre, ami eddig csak intézményekhez kötődően és funkcionálisan, nem átfedve, jelent meg.
  - A tematikus játszótérnek közterületről megközelíthetőnek kell lennie, valamint közösségi használatú területként értelmezhető.
  - A korszerű öntött gumi/folyami homok ütés csillapító burkolatokon elhelyezett szabványos játszóeszközök elrendezése a különböző korosztályok biztonságos elválasztását is megvalósítja.
  - A sportpályáknak a közterületről és a meglévő gyógyfürdő területéről egyaránt megközelíthető közösségi használatú területként kell funkcionálni.
  - **Vállalt indikátor:**
    - Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)
    - Mértékegysége: négyzetméter (m<sup>2</sup>)
    - Indikátor definíciója: Felújított/újjonnan kialakított nyilvánosan hozzáférhető (közhasználatra megnyitott) nyitott terek nagysága (négyzetméterben kifejezve).
    - Kapcsolódó fogalmak: Nyitott terek: közhasználatra megnyitott szabad terek, amelyek vagy magán- vagy köztulajdonban vannak és korlátlanul vagy időben korlátozottan bárki által megközelíthetőek, használhatóak.
- db) a da) pontban meghatározott Pályázat kiírói kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről Ajánlattevő köteles gondoskodni a Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés időtartama alatt, mely teljesüléshez Pályázat kiírónak különösen fontos gazdasági érdeke fűződik.
- dc) Ajánlattevő feladata a játszótér és sportpályák, valamint az eszközök rendeltetésszerű működtetése:
- Rendszeres (napi, folyamatos) ellenőrzés szemrevételezéssel: Olyan szemmel látható veszélyforrások felismerése, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának a következményei: például törött alkatrészek, széttört üvegek, szemét, szennyezettség. E vizsgálatok során a látható károkat, veszélyforrásokat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatokor a kemény tárgyakat és szennyeződések. A játékfelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni (pl.: csúszdák környékén). A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfelelően
  - Operatív (időszakos) ellenőrzés: Olyan részletes ellenőrzés, amely az eszköz állékonyságának, stabilitásának és működésének a felülvizsgálatára terjed ki, különös tekintettel a bárhol fellépő kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.
  - Éves átfogó ellenőrzés: Az éves átfogó ellenőrzések során meg kell állapítani az eszköz, az alapok és a felületek általános biztonsági állapotát, beleértve bármilyen változást a biztonsági intézkedés értékelésének következményeként, az időjárás hatását, a meglévő korhadást vagy korróziót, továbbá az eszköz biztonságának minden változását az elvégzett javítások vagy beépített, illetve cserélt alkatrészek

- következményeként. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.
- vagyoni védelmi céllal a játszótér és sportpályák területén a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása.
- köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni a játszótér és sportpályák területén keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról.
- köteles gondoskodni a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben előírt tábla elkészítéséről és kihelyezéséről.
- köteles meghibásodás esetén a hibát 24 órán belül jelezni a Pályázat kiírónak. A garanciális javítással, meghibásodással kapcsolatos teendőket Lenti Város Önkormányzata érvényesíti, nyertes Ajánlattevő a nem garanciális körbe tartozó állagmegóvási és javítási feladatokat nettó 100.000 Ft/év értékhatárig köteles biztosítani. Amennyiben az állagmegóvási és javítási feladatok összértéke a 100.000 Ft értékhatárt meghaladja adott évre vonatkozóan, úgy a fenti összeg feletti összeg viselésére Pályázat kiírója köteles.
- az ingatlanra vonatkozó vagyoni védelmi biztosítást a Pályázat kiírója köti meg.
- köteles az eszközöket saját költségére és kockázatára üzemeltetni, fizetni az üzemeltetéssel és fenntartással járó költségeket, gondoskodni a kezelési utasításban foglaltak betartásáról, a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, melyre vonatkozóan anyagi felelőséggel tartozik.
- köteles gondoskodni a játszótér és sportpálya üzemeltetése során történő nyitásról és zárásról. Pályázat kiíró a játszótér és sportpályák nyitvatartási idejét az alábbiakban határozza meg:
  - május 1. napjától október 30. napjáig terjedő időszakban 10.00 órától 18.00 óráig terjedő időtartamban: üzemel,
  - november 1. napjától április 30. napjáig terjedő időszakban: nem üzemel.

A nyitva tartási idő alatt mind a játszótér, mind pedig a sportpálya, mint közhasználatra megnyitott tér bárki által közterületről és a meglévő gyógyfürdő területéről egyaránt megközelíthetőnek kell lennie, közösségi használatú területként történő funkcionalitásából eredően.

dd) Pályázat kiírója tájékoztatásul közli, hogy:

- a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltaknak megfelelően a játszótéri eszközök tanúsítása megtörtént, az ellenőrzési jegyzőkönyv kiállításának napja 2021. május 18., mely 3 évig érvényes. A háromévenként esedékes időszakos ellenőrzéseket Lenti Város Önkormányzata végezteti el, az nem képezi üzemeltető feladatát, továbbá
- nem képezi Ajánlattevő feladatát a játszótér és sportpályák közterületeinek kaszálása, ezen feladat ellátásáról Lenti Város Önkormányzata külön szerződés keretében gondoskodik.

**e) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:**

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „*Lenti Zöld Város Kialakítása*” című pályázat keretében kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére pályázat”.

A borítékon fel kell tüntetni: *az Ajánlattevő nevét és címét.*

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„*A benyújtott pályázatot **2024. április 9. napja 10.30 óráig** felbontani szigorúan tilos!*”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

**2024. április 9. napja 10.30 óra.**

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

***Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.***

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja és helye:

**2024. április 9. napja 10.30 óra.**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

**f) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:**

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja és helyszíne:

**legkésőbb 2024. április 16. 11.00 óra.**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme  
(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

**g) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Felolvasó Lapot**, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, a Szolgáltatási és üzemeltetési díjat az ingatlanra vonatkozóan oly módon, hogy fel kell tüntetni a Szolgáltatási és üzemeltetési díj nettó összegét 60 hónapra vonatkozóan, az ÁFA összegét, bruttó összegét 60 hónapra.
- **az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához a Közreműködő Szervezet jóváhagyásáig vagy az IH döntésig kötve marad**, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
- az ajánlattevő **részletes nyilatkozatát** a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.
- az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint
- a szervezet hatályos cégkivonatát és a cégjegyzésre jogosult képviselő által hitelesített aláírási címpéldányát, valamint
- a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- az ajánlattevő **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

**h) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:**

**Ajánlati biztosíték:** A pályázaton való részvétel nincs biztosíték adásához kötve.

**Ajánlati kötöttség:** 2024. május 31.

**Kiegészítő tájékoztatás:**

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek

**2024. március 27-én 11.00 óráig**

meg kell érkeznie az önkormányzat monika.molnar@lenti.hu e-mail címre.

Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet Pályázó nem a fenti e-mail címre és időpontban küldött meg.

**Az Ingatlan és az eszközök pályázó általi megtekintésének lehetősége:**

Az Ingatlant a Pályázó

**2024. április 3. napján 11.00 óráig**

előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre kell írásban jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

**Hiánypótlás:**

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, Pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

**Pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha**

- a. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b. az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d. az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók).

**Döntéshozatal:**

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

**Nyertes ajánlat bírálati szempontja:**

A pályázatot az az Ajánlattevő nyeri, aki a legalacsonyabb nettó összegű 60 hónapra vonatkozó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

**Szerződéskötés:**

A pályázatot elnyert Ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést Pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt Ajánlattevővel megkötöti.

**Bírósági illetékessége jogvita esetén:**

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

**Egyéb kikötések:**

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett Ajánlattevővel nem köt Szolgáltatási és üzemeltetési szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben Ajánlattevő Pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. A Pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségeért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A Pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.”

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**14/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása**

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Megkéri Ferenczi Róbert elnök urat, ismertesse a bizottság véleményét.

**Hozzászólások:**

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Horváth László:** Ez a pályázati kiírás már többször megjelent. A komfortpont az előző napirendi pontban tárgyalt sportpályák és a játszótér kulturált kiszolgálását elősegítő építmény. Ennek a létesítménynek a működtetésére írt ki az önkormányzat átlátható, nyílt pályázatot, illetve folytatott le eljárást. Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőig 2024. január 16-án 10 óráig pályázat nem érkezett, így szükséges a pályázati eljárást egyszer eredménytelené nyilvánítani és új pályázat kiírásáról is kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Mint mondta, már több alkalommal megjelent a pályázat és amennyiben nem érkezik a pályázatban kiírt határidőig érvényes ajánlat, abban az esetben vállalta az önkormányzat, hogy a létesítményt működtetni fogja. Tehát szeretné világossá tenni, hogy 2024. május 1-én megnyitja az önkormányzat a játszótér, illetve a komfortpontot is, hogy eleget tegyen a felhívásban foglalt előírásoknak és erről a közreműködő szervezet is értesítésre kerül. Úgy gondolja, hogy addig is, ameddig az önkormányzaton kívül nem lesz jelentkező, nem lesz pályázó, a játszótér, a sportpályák, illetve a komfortpont működtetésére, addig is ezt az önkormányzat vállalja. Tehát a nyitva tartás az 2024. május 1-től október 31-ig tartó időtartamban lesz a vállaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 23/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 435/2023. (X.25.) ÖKT. számú határozatában foglaltaknak megfelelően kiírt nyílt pályázati eljárást a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 24/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadására az alábbiak szerint:

**„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN  
BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓAN**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban: Pályázat kiíró) az alábbiakról rendelkezik:

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlanát **bérleti szerződés** keretében bérbe kívánja adni:

- a) **A pályázat tárgyának meghatározása:**  
A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat (továbbiakban: Pályázat) során megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása.
- b) **A teljesítés helye és a bérleti jogviszony időtartama:**  
A teljesítés helye: Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan.  
A bérleti jogviszony időtartama: 2024. 06. 01. – 2029. 05. 31.
- c) **A fizetendő bérleti díj összegének esedékessége:**  
Lenti Város Önkormányzata részére Ajánlattevő által fizetendő bérleti díj összegének esedékessége: havonta, tárgyhót megelőző hó 15. napjáig.
- d) **A bérbeadással kapcsolatos kikötések és feltételek:**  
da) A Pályázatban a Pályázat kiírója az alábbi kötelezettségeket vállalta a fenntartási időszak végéig:

## A „Komfortpont”

- egyrészt olyan építményként kell, hogy funkcionáljon, mely az e helyrajzi számon és közvetlenül mellette található sportpályák és játszótér kulturált kiszolgálását segíti elő,
- másrészt melynek fő funkciói a játék- és sportfunkciókat igénybe vevő látogatók kiszolgálása az épületben büfé, fedett terasz, vizesblokkos öltöző, normál használatú és akadálymentes illemhelyek biztosításával.
- célja, hogy a kialakított sportpályák és a játszótér sport- és rekreációs funkciójához illeszkedően legyen biztosítva egy használható nyilvános illemhely, mosdó, pelenkázó. Ennek részeként kialakításra került egy üzlethelység, melynek célja a sportterületek kiszolgálása.

- A teljes épület 157,38 m<sup>2</sup>, mely bérbeadásra kerül.
- a bérlemény szolgáltatásait kizárólag térítés ellenében lehet igénybe venni, tekintettel arra, hogy az gazdaságélénkítő jellegű beruházként valósult meg.
- Az épület téli üzemmódban nem működik, mely téli üzemmód november 1-től április 30-ig tart, azonban az időszakos karbantartási feladatokat ezen időszakban is szükséges ellátni.
- Ajánlattevő feladata minimum egy, az épület funkciójához illeszkedő tevékenység folytatása a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.

db) a da) pontban meghatározott Pályázat kiírói kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről Ajánlattevő köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt, mely teljesüléshez Pályázat kiírónak különösen fontos gazdasági érdeke fűződik.

dc) Ajánlattevő feladata a bérleti jogviszonyon belül a „Komfortpont” megnevezésű ingatlan rendeltetésszerű működtetése, azaz:

- közüzemi díjak rendezése,
- az épület helyiségeinek takarítása, melynek keretében ellátja az épület közvetlen környezetében a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatokat is vagyonsvédelmi céllal,
- köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni az épület helyiségeiben keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról,
- köteles gondoskodni a tűzrendészeti és balesetvédelmi előírások betartásáról, gondoskodik az érintésvédelemről, valamint annak jogszabályban meghatározott rendszerességű felülvizsgálatáról,
- köteles meghibásodás esetén a hibát 24 órán belül jelezni Bérbeadónak. A garanciális javítással, meghibásodással kapcsolatos teendőket Lenti Város Önkormányzata érvényesíti. Nyertes Ajánlattevő a nem garanciális körbe tartozó állagmegóvási és javítási feladatokat nettó 100.000,-Ft/év értékhatárig köteles biztosítani. Amennyiben az állagmegóvási és javítási feladatok összértéke a 100.000,-Ft értékhatárt meghaladja adott évre vonatkozóan, úgy a fenti összeg feletti összeg viselésére Pályázat kiírója köteles.
- az ingatlanra vonatkozó vagyonsvédelmi biztosítást a Pályázat kiírója köti meg.

**e) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:**

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „„Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérleti szerződés formájában történő működtetésére pályázat”.

A borítékon fel kell tüntetni: az Ajánlattevő nevét és címét.

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„*A benyújtott pályázatot 2024. április 9. napja 10.00 óráig felbontani szigorúan tilos!*”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

**2024. április 9. napja 10.00 óra.**

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak: ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

***Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.***

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja és helye:

**2024. április 9. napja 10.00 óra.**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme  
(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.).***

**f) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:**

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja és helyszíne:

legkésőbb **2024. április 16. 10.00 óra**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme  
(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

**g) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Felolvasó Lapot**, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, a bérleti díjat az ingatlanra vonatkozóan oly módon, hogy fel kell tüntetni a bérleti díj nettó összegét 60 hónapra vonatkozóan, az ÁFA összegét, bruttó összegét 60 hónapra.
- **az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához a Közreműködő Szervezet jóváhagyásáig vagy az IH döntésig kötve marad**, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
- az ajánlattevő **részletes nyilatkozatát** a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.
- az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint
- a szervezet hatályos cégkivonatát és a cégjegyzésre jogosult képviselő által hitelesített aláírási címpéldányát, valamint
- a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- az ajánlattevő **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

**h) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:**

**Ajánlati biztosíték:** A pályázaton való részvétel nincs biztosíték adásához kötve.

**Ajánlati kötöttség:** 2024. május 31.

**Kiegészítő tájékoztatás:**

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek

**2024. március 27-én 10.00 óráig**

meg kell érkeznie az önkormányzat monika.molnar@lenti.hu e-mail címre. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre és időponton belül küldött meg.

**Az Ingatlan és az eszközök pályázó általi megtekintésének lehetősége:**

Az Ingatlant a Pályázó

**2024. április 3. napján 10.00 óráig**

előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre kell írásban jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

**Hiánypótlás:**

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítja. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

**Pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha**

- e. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- f. az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- g. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- h. az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók).

**Döntéshozatal:**

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

**Nyertes ajánlat bírálati szempontja:**

A pályázatot az az Ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb nettó összegű 60 hónapra vonatkozó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

**Szerződéskötés:**

A pályázatot elnyert Ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor a bérleti szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt Ajánlattevővel megkötöti.

**Bírósági illetékessége jogvita esetén:**

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

**Egyéb kikötések:**

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett Ajánlattevővel nem köt bérleti szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben Ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. A Pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A Pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.”

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Horváth László:** Ugyan a határozati javaslat nem tartalmazza, de az általam elmondottak május 1-től érvényesek lesznek.

**15/ TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő külterületi szakaszának Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére történő birtokba adása**

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 25/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő, lakott területen kívüli szakasza vonatkozásában - a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett – a fenntartási, fejlesztési és fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére birtokba adja.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő általi közútkezelői feladatok ellátása során keletkezett vissznyereményi anyagokra (így különlegesen bontott út-, híd- és vízepítési anyagok, táblák, úttartozékok, faanyagok) Lenti Város Önkormányzata igényt tart, azt a keletkezés időpontjában, a lerakás helyszínének kijelölésével egyidejűleg átveszi.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” című pályázat fenntartási időszakának végéig a Támogatási Szerződésben és pályázati felhívásban foglalt, fenntartással kapcsolatos kötelezettségeinek kötelesek eleget tenni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előzetes helyszíni egyeztetéseket és a birtokba adást lebonyolítsa.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t értesítse.

**Határidő:** 2024. február 12. (értesítés)

**Felelős:** Horváth László polgármester

## 16/ Önkormányzati vagyoni ügyek

**Előadó:** Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét pontonként.

### Hozzászólások:

**Ferenczi Róbert:** Ismerteti az előterjesztés 1. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés 1. pontját megtárgyalta és a ponthoz tartozó határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Horváth László:** Megismétli, hogy nem tulajdonjogról van szó, hanem kezelői jogról, amely az önkormányzat számára inkább kötelezettségeket jelent és nem is annyira a tulajdon által nyújtott előnyök élvezését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 26/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. és 32. §-ában meghatározott alaki tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törlésre kerüljön:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Joggyakorló szervezet (Nemzeti Földügyi Központ)	Művelési ág	Érintett tulajdoni hányad	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Bejegyző határozat száma	Vagyon kezelő
Lenti	Zártkert	5540	NFK	erdő	6/30	885	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/1	NFK	kert, szőlő	8/24	1028	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/2	NFK	szőlő	8/24	952	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6296	NFK	rét, erdő	2/4	1544	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6300	NFK	gyümölcsös, erdő	2/4	1587	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6327	NFK	rét	6/84	1237	31663/1987.	Városi

							09.09.	Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6541/2	NFK	kert	1/2	132	50131/1986. 04.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7076	NFK	szőlő	2/3	1228	50119/1982. 03.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7502	NFK	erdő	12/72	126	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7503	NFK	szőlő	12/72	154	50203/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7583/1	NFK	erdő	1/5	396	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7609	NFK	szőlő	4/16	610	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7632	NFK	gyümölcsös	4/24	88	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7635	NFK	gyümölcsös	4/24	69	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.  
Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a Nemzeti Földügyi Központ kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 27/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kerkateskánd külterület 078/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem járul hozzá Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi a tulajdonba adást Lenti Város Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére, és a tulajdonba adási okirat aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a Nemzeti Földügyi Központ kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** Ismerteti az előterjesztés 2. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés 2. pontját megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 28/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete haszonbérbe adja az 5775/29725 tulajdoni hányadát képező Lenti 052/21 hrsz-ú 4 ha 8827 m<sup>2</sup> nagyságú az önkormányzat 9486 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdoni hányadából 8000 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú terület részét Kocsis Attila 8960 Lenti, Arany J. u. 43. szám alatti lakos részére. A bérleti díj összeget első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 60 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítja meg, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

A haszonbérleti szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a kérelmező kiértékelésére és az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Hozzászólás:**

**Ferenczi Róbert:** Ismerteti az előterjesztés 3. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés 3. pontját megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 29/2024. (I. 31.) ÖKT. számú határozata**

A képviselő-testület a 294/2012. (IX. 26.) ÖKT. számú határozatában a bérleti díj összegére vonatkozó feltételt az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díj összegét a két területre első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 20 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítja meg az önkormányzat, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

A határozat további rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a kérelmező kiértésítésére és az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.38 órakor bezárta.

k.m.f.

  
**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



  
**Horváth László**  
polgármester

# Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A utcabútoron és reklámhordozó berendezésen a reklám közzététele egységessé válik országosan, a helyi szigorúbb szabályozás lehetősége, adott tárgykörök tekintetében, megszűnik.

**Költségvetési hatása:** Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának a szükségessége:** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. napján hatályba lépett 11/B. § (1a) bekezdésében meghatározott rendelkezéseknek történő megfelelés biztosítása, hogy a helyi rendelet rendelkezései ne ütközzenek magasabb szintű jogszabályba.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének 20. § (3) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezései ellentétesek lesznek a magasabb szintű jogszabállyal.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

## **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, és (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés c) pontjában valamint 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, valamint (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szerv és partner, továbbá állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

(1) A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott területen található utcabútoron reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés, és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.”

(2) A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közművelődési intézmény épületén reklám közzétételére a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. január 31.



dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



Horváth László  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 31.



dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



## **Indokolás**

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez**

a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Általános indokolás**

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. napi hatállyal. Új rendelkezésként belépett a 11/B. § (1a) bekezdése, mely szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. Ennek megfelelően Lenti Város Önkormányzati képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete felülvizsgálásra került.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A módosuló rendelkezéseket tartalmazza.

##### **A 3. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Nincs.

**Költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés. Indokolt a bérlőkijelölési jogot szabályozni a rendelet módosítással.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Törvényességi felhívás. Bérlőkijelölési jog szabályozásának elmaradása a bérlőkijelölési joggal rendelkező jogát hátrányosan érinti.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs.

## Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

### a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 3. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 31. és 32. sora.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. január 31.

  
dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



  
Horváth László  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 31. napján

  
dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



1. melléklet az 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. és 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E)</i>
<b>10</b>	Lenti, Kossuth u.	2	V/3	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.
<b>11</b>	Lenti, Kossuth u.	2	V/4	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.

”

## **Indokolás**

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Általános indokolás**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat bérleti, illetőleg elidegenítési rendeletének tartalmát.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

A rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a rendelet preambulumban a felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

Lenti Városgazdálkodási Kft. (8960 Lent, Petőfi Sándor utca 32.) kérte, hogy a bérlőkijelölési jogát a képviselő-testület engedélyezze a Lenti, Kossuth u. 2. V/3 szám alatti és a Lenti, Kossuth u. 2. V/4 szám alatti lakások vonatkozásában.

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját az ÖR. 2-4 mellékletei tartalmazzák.

Az Önkormányzat és a Lenti Városgazdálkodási Kft. érdekeire tekintettel indokolt a bérlőkijelölési jogot biztosítani a Lenti Városgazdálkodási Kft. részére.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1–2. §-hoz**

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

#### **A 3–4. §-hoz**

A hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

# Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága

Felügyelő bizottsági vélemény „Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata” tárgyú napirendhez

Dátum:

2024. JAN. 30

Erkeztetési  
sorszám:

263 / 2024.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lenti Hulladékkezelő Kft. a „Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata” (LPH/1-18/2024. sz. üi.) tárgyú előterjesztést 2024. január 29-én tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

### **„Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a jegyzett tőke 30%-át elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületét.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.  
Felhívja az ügyvezetőt, hogy a változás bejegyzéssel, valamint az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

alapító okirat tekintetében 2024. február 28.

Felelős: Molnár Adrienn ügyvezető

**Határidő:** 2024. február 02.

**Felelős:** Horváth László polgármester”

Lenti, 2024. január 29.

.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke

**J E L E N L É T I Í V**

**a Képviselő-testület 2024. január 31-i soros nyilvános üléséről**

**Horváth László**



**Drávecz Gyula**



**Czigány Ádám**

.....

**Dr. Fekete Zoltán**



**Ferenczi Róbert**



**Gáspár Livia**



**Héra József**



**Kiss Tamás**

.....

**Vatali Ferenc**



**dr. Csizmazia Bernadett jegyző**



**Szabóné Gáspár Marianna aljegyző**



**Deák Szilvia osztályvezető**



**Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető**



**Molnár Mónika osztályvezető-helyettes**

.....

**Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes**

.....

**Drávecz Marianna Zala Vármegyei Kormányhivatal**

**Lenti Járási Hivatalvezetője**

.....

**Rózsa Tamás Volánbusz Zrt.**

.....

**forgalmi üzemvezetője**



**Tánczosné Mánfai Csilla intézményvezető**



**Reistetter Andrea bölcsődevezető**

.....

**Molnár Adrienn ügyvezető**



*Dányiné Korács Tünde*.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....





# LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-7/2024.

## MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

**2024. január 31-én (szerdán) 15.00 órákor**

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

**Ülés helye:** Városi Művelődési Központ Lenti

**Napirend:** 1/ A polgármester tájékoztatója

**Előadó:** Horváth László polgármester

2/ Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előadó:** Horváth László polgármester

3/ A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

4/ Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről

**Előadó:** Horváth László polgármester

5/ A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás megkötése 2024. január 1-től 2024. december 31-ig

**Előadó:** Horváth László polgármester

6/ A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

**Előadó:** Horváth László polgármester

7/ Lenti Mesevár Óvoda 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

8/ „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

9/ Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

**10/ Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**11/ Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása**

**Előadó:** Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

**12/ Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**13/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**14/ A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**15/ TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédcis között című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő külterületi szakaszának Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére történő birtokba adása**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**16/ Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Előadó:** Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Lenti, 2024. január 26.**





## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

### A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

#### **Hivatalos tárgyalások:**

Egy alkalommal tartottam soron kívüli testületi ülést.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

A hivatal munkatársaival és a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival többször egyeztettem az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tennivalókról. Marjan Kardinar Dobronak Község Polgármesterét fogadtam hivatalomban.

#### **Fórumok, rendezvények:**

December 14-én Zala Vármegyei Kormányhivatal Főispán asszonyával egyeztettem.

December 14-én a „Közlekedésfejlesztés Zala megyében II.” című projekt keretében a 75164-es Lentihegyi bekötőút és a Hegyalja utca csatlakozásában épült körforgalmi csomópont forgalomba helyezési eljárásán vettem részt, majd Vigh László országgyűlési képviselővel tájékoztattuk a sajtó képviselőit a megvalósult beruházásról.

December 14-én „Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti Város közintézményeiben” pályázat utó-felülvizsgálati eljárásán vettem részt.

December 15-én a Momentum által szervezett rendezvényen voltam jelen a Denis Panzióban.

Karácsony közeledtével december 18-án képviselőtársaimmal közösen ajándékozással egybekötött ünnepségen köszöntöttük Lenti város szépkorú polgárait a Városi Művelődési Központban.

December 19-én „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” projekt keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásain vettem részt.

December 19-én a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János tagintézményének karácsonyi ünnepségén voltam jelen.

December 20-án „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Lentiben” pályázat kivitelezési munkáinak műszaki átadásán vettem részt.

December 20-án a Kolping Gondozási Központ Lenti és Kistérsége intézményének központi karácsonyi ünnepségén vettem részt.

December 20-án Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály tagintézményének karácsonyi koncertjét hallgattam meg.

December 21-én „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” projektzáró ünnepségen köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

December 21-én óvodai dolgozók karácsonyi ünnepségén vettem részt.

December 22-én a Lenti Városgazdálkodási Kft. évszáró rendezvényén vettem részt.

December 24-én Bárszentmihályfán tartott adventi ünnepségen köszöntöttem a megjelenteket és meggyújtottam az utolsó gyertyát.

December 29-én „Leginkább Méhbarát Község” cím elnyerésének ünnepségén vettem részt Lendván.

December 31-én a szolgálatban lévő mentősöket, tűzoltókat, rendőröket köszöntöttem az újév alkalmából.

Január 3-án Varga Jenőné szépkorú lakost köszöntöttük a Városi Idősügyi Tanács vezetőjével közösen 90. születésnapja alkalmából.

Január 4-én intézményvezetőkkel a 2024. évi költségvetéssel kapcsolatban egyeztettem.

Január 5-én Kovács Zoltán „Mozaikképek” című, a város elmúlt 45 évének történetét bemutató fotókiállítását nyitottam meg és köszöntöttem a megjelenteket a Városi Könyvtárban, majd ezt követően a Városi Művelődési Központ színháztermében köszöntöttem a nézőket és megtekintettem a színházi előadást.

Január 6-án Lenti várossá nyilvánításának 45. évfordulóján városnapi program keretében fogadtam Dr. Nagy István agrárminiszter urat, köszöntöttem az ünnepségen megjelenteket, majd miniszter úrral közösen kitüntetésekkel adtuk át.

Január 8-án „Régi óvodánk karácsonya” rajzpályázat eredményhirdetésén Lenti Város Önkormányzata nevében különdíjat adtam át.

Január 10-én a Magyar Közút Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóságának képviselőivel közösen adtuk sajtótájékoztatót a Lenti és a mumori városrész közötti hidakat érintő forgalom szűkítéséről a helyszínen.

Január 12-én Pál Lászlóné nyugalmazott pedagógus részére adtam át arany díszoklevelét.

Január 12-én a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a Fenntartható városfejlesztés című felhívásra benyújtandó pályázat előkészítése érdekében egyeztető megbeszélést tartottam Lenti város közlekedési létesítményeinek megújítása, felújítása kapcsán.

Január 13-án ZMLSZ Labdarúgó Tornát nyitottam meg, megtekintettem a rendezvényt és részt vettem az eredményhirdetésen.

Január 19-én a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által szervezett, a 2024. évi önkormányzati választásokat kísérő feladatokkal kapcsolatos szakmai napon vettem részt Zalaegerszegen.

Január 20-án a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepségen köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban, majd megtekintettem a rendezvény keretében szervezett színházi előadást.

Január 24-én a térségi úthálózat egyes szakaszainak felújítási lehetőségeiről tartott sajtótájékoztatót követően Nagy Bálint közlekedési államtitkár, országgyűlési képviselő úrral egyeztetünk a Lenti és a mumori városrész közötti hidak felújításáról.

Január 27-én Németh Csaba plébános meghívására a Pákai Egyházközség jótékonyági rendezvényén vettem részt.

Január 30-án „Lenti város melegkonyháinak fejlesztése” tárgyú beruházás keretében a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézmény felújított konyhájának garanciális utó-felülvizsgálati eljárásán vettem részt.

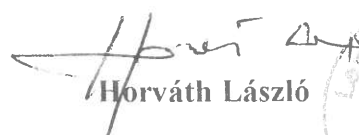
Január 30-án Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

Január 31-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Január 31-én köszöntöttem a megjelenteket és Lenti Város Önkormányzata nevében koszorút helyeztem el a herendi vasúti balesetben elhunyt lenti katonák emlékére a Kortárs közpark katonai emlékművénél.

**Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.**

**Lenti, 2024. január 31.**

  
Horváth László





## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-15/2024.

1. sz. napirend

### A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### **314/2022. számú határozat**

**A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
dr. Csizmazia Bernadett jegyző

A 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben foglaltak teljeskörűen végrehajtásra kerültek.

#### **336/2022. számú határozat**

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző

A munkatervben foglaltak betartásra kerültek.

#### **229-267/2023. számú határozat**

**„Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben” című projekt keretében tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntések meghozatala**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az érintettekkel történő tárgyalások megkezdésre kerültek.

#### **383/2023. számú határozat**

**Lenti Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződéskötéshez kapcsolódó kérelme**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság folyószámlahitel szerződése, készfizető kezességvállalási megállapodása megkötésre került, melyhez a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság a hozzájárulását megadta.

#### **421-422/2023. számú határozat**

**A 2024. évi belső ellenőrzésre vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes

Lenti Város Önkormányzata, valamint az általa alapított költségvetési szervek és gazdasági társaság 2024. évi belső ellenőrzésre vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyásáról a belső ellenőrzési vezető értesítésre került.

#### **431/2023. számú határozat**

**Folyószámlahitel és munkabérhitel biztosítása 2024. évre**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az OTP Bank Nyrt.-vel a folyószámlahitel felvételére vonatkozó szerződés megkötésre került.

#### **440/2023. számú határozat**

**Önkormányzati vagyoni ügy**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

#### **467/2023. számú határozat**

**Volánbusz Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett menetrend módosítása**

**Határidő:** 2023. december 8.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Volánbusz Zrt. értesítése a döntésről megtörtént.

#### **470/2023. számú határozat**

**2023. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása**

**Határidő:** 2023. december 9.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti-SZV víziközműrendszerre vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervének módosítása elfogadásra került. A szolgáltató értesítése, valamint a munkák megrendelése megtörtént.

#### **471/2023. számú határozat**

**Döntéshozatal a Lenti 6538 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kezelői jogról történő lemondásra vonatkozóan**

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Képviselő-testülete kinyilvánította a kezelői jogról való lemondását, a polgármester a szükséges nyilatkozat megtételét a Nemzeti Földügyi Központ irányába megtette.

**476/2023. számú határozat**

**A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A dokumentumok aláírása megtörtént.

**477-485/2023. számú határozat**

**A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala**

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az adásvételi szerződések aláírása megtörtént.

**488/2023. számú határozat**

**Szeizmikus méréshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás jóváhagyása**

**Határidő:** 2023. december 8.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A kártalanítási megállapodás mindkét fél által aláírásra került.

**489/2023. számú határozat**

**A „Napsugár” Család- és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása**

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A döntést az 517/2023. (XII.13.) ÖKT. sz. határozat hatályon kívül helyezte.

**490/2023. számú határozat**

**Az állami és városi ünnepekről történő megemlékezés 2024. évben**

**Határidő:** 2023. december 20. (értesítésre)

**Felelős:** Farkasné Pál Tünde adminisztrátor

A 2024. évi állami és városi ünnepeken közreműködők kiértékelése az ünnepek tervezett időpontjáról és javasolt költségkeretéről, valamint a városrészi képviselők kiértékelése a városrészek 2024. évi rendezvényeire javasolt költségkeretről megtörtént.

**492/2023. számú határozat**

**Döntés a Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítése határidőben megtörtént.

**493/2023. számú határozat**

**Döntés a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásáról**

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Haszonbérleti szerződés határidőben megkötésre került.

#### **496/2023. számú határozat**

**Lenti Hulladékkezelő Kft. 2023. évi háromnegyedéves beszámolója**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A Lenti Hulladékkezelő Kft. 2023. évi háromnegyedéves időszakos évközi beszámolójának elfogadásáról az ügyvezető értesítésre került.

#### **497/2023. számú határozat**

**Lenti Hulladékkezelő Kft. kötelezettségvállalás kérelmének jóváhagyása**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője értesítésre került a kötelezettségvállalás elfogadásáról.

#### **498/2023. számú határozat**

**A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői díjazásának felülvizsgálata a garantált bérminimum változására tekintettel**

**Határidő:** 2023. december 15. értesítésre, munkáltatói intézkedések megtételére

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az érintettet értesítése, valamint a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

#### **499/2023. számú határozat**

**Lenti Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotása**

**Határidő:** 2023. december 14.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Lenti Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának aláírása megtörtént.

#### **500/2023. számú határozat**

**Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról szóló döntés meghozatala a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A településrendezési folyamat során lezajlott a partneri egyeztetés, a partnerektől észrevétel nem érkezett.

#### **501/2023. számú határozat**

**Vízügyi vízkárelhárítási védekezési terv 2023. évi felülvizsgálata**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

A VitalWater Kreatív Kft. által elkészített Lenti Város Helyi Vízkárelhárítási Védelmi Terve a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére megküldésre került.

**502/2023. számú határozat**

**A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata**

**Határidő:** 2023. december 18. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Az intézményvezető értesítése megtörtént.

**503/2023. számú határozat**

**Városi Művelődési Központ Lenti intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Határidő:** 2023. december 22. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Városi Művelődési Központ Lenti igazgatója  
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Az intézmény igazgatójának értesítése megtörtént.

**504-505/2023. számú határozat**

**A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatellátása**

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Az érintett értesítése és a feladatellátási szerződés módosítás aláírása határidőben megtörtént. A háziiorvosi ellátás szakmai minimumfeltételei körébe tartozó tárgyi feltételek folyamatosan biztosítva vannak.

**506/2023. számú határozat**

**A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatellátása**

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására kiírt pályázati felhívás közzététele határidőben megtörtént.

**507/2023. számú határozat**

**Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelmének módosítása**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. értesítése megtörtént a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítására vonatkozó kérelmének elfogadásáról.

### **508/2023. számú határozat**

#### **Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelmének módosítása**

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. értesítésre került a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítására, illetve a visszatérítendő támogatás vissza nem térítendő támogatássá történő átalakítására vonatkozó kérelmének elfogadásáról és az erre vonatkozó megállapodás módosítás aláírásra került.

### **510/2023. számú határozat**

#### **Önkormányzati vagyoni ügyek**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

A Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés határidőben megkötésre került.

### **511/2023. számú határozat**

#### **Lenti Város Önkormányzata 2021-2027. időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az érintettek értesítése és a dokumentum Irányító Hatóság részére történő benyújtása megtörtént.

### **512/2023. számú határozat**

#### **Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 3. számú módosítása**

**Határidő:** 2023. december 14.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

A közbeszerzési terv egységes szerkezetbe foglalása és a közbeszerzési terv aláírása megtörtént.

### **513/2023. számú határozat**

#### **„Belterületi kerékpárút fejlesztés Lentiben\_III.” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződéshez kapcsolódó döntés meghozatala**

**Határidő:** 2023. december 14.

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az érintettek értesítése és a szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

**514-516/2023. számú határozat**

**Lenti Város Önkormányzata által a 2014–2020 programozási időszakban megvalósítandó projektekhez kapcsolódó döntések meghozatala**

**Határidő:** 2023. december 15. (értesítésre)

2024. február 15. (2024. évi költségvetés tervezésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az érintettek értesítése megtörtént.

**517/2023. számú határozat**

**A „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Az 517/2023. (XII.13.) ÖKT. sz. határozat hatályon kívül helyezte a 489/2023. (XI.29.) ÖKT. számú határozatot.

**518/2023. számú határozat**

**A „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása**

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti alapító okiratot módosító okirata és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra került. Az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumok a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére megküldésre kerültek.

**520/2023. számú határozat**

**A Lenti Televízió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztása**

**Határidő:** 2024. január 5. értesítésre, munkáltatói intézkedések megtételére

2024. február 13. a módosított alapító okirat cégbírósághoz történő benyújtására

**Felelős:** Horváth László polgármester

Lenti Televízió Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Az érintettet értesítése, valamint a szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

**521-529/2023. számú határozat**

**Városi kitüntetések adományozása**

**Határidő:** 2024. január 6.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete által adományozott kitüntetések a 2024. január 6-i Város Napi Ünnepségen ünnepélyes keretek között átadásra kerültek.

**Lenti, 2024. január 25.**





## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

- Tárgy:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása
- Az előterjesztést készítette:** Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési osztályvezető,  
Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*
- Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

*Horváth László*  
Horváth László  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tv.) 2024. január 1. napi hatállyal. A módosítás során új rendelkezés lépett hatályba, a 11/B. § (1a) bekezdése, amely így szól:

„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként vagy reklámhordozót tartó berendezéseként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a Tv. 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

Fenti rendelkezéseknek megfelelően Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) felülvizsgálata megtörtént és megállapításra került, hogy a rendelet a 20. § (3) és (5) bekezdéseinek módosítása szükséges ahhoz, hogy az a fenti jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

A rendelet felülvizsgálata során a Bevezető részben szereplő jogszabályi hivatkozások jogharmonizációja is megtörtént a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tekintetében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) c) és d) pontjai alapján az önkormányzat településképi rendelet tervezetét véleményeztetni szükséges. A Korm. rendelet 70/A §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az állami főépítész szakmai véleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, mely bizottsági vélemény az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet véleményezni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 25.**

# Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A utcabútoron és reklámhordozó berendezésen a reklám közzététele egységessé válik országosan, a helyi szigorúbb szabályozás lehetősége, adott tárgykörök tekintetében, megszűnik.

**Költségvetési hatása:** Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának a szükségessége:** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. napján hatályba lépett 11/B. § (1a) bekezdésében meghatározott rendelkezéseknek történő megfelelés biztosítása, hogy a helyi rendelet rendelkezései ne ütközzenek magasabb szintű jogszabályba.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendeletének 20. § (3) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezései ellentétesek lesznek a magasabb szintű jogszabállyal.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

## Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, és (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés c) pontjában valamint 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, valamint (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szerv és partner, továbbá állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### 2. §

(1) A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott területen található utcabútoron reklám közzétételére, reklámhordozó berendezés, és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.”

(2) A településkép védelméről szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közművelődési intézmény épületén reklám közzétételére a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lenti, 2024.** .....

**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2024** .....

**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző

## **Indokolás**

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendeletéhez**

a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Általános indokolás**

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1. napi hatállyal. Új rendelkezésként belépett a 11/B. § (1a) bekezdése, mely szerint a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. Ennek megfelelően Lenti Város Önkormányzati képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.21..) önkormányzati rendelete felülvizsgálásra került.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A módosuló rendelkezéseket tartalmazza.

##### **A 3. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

1. számú melléklet



Év:	2024 JAN. 26
Értéktelen dokumentum	<i>[Handwritten signature]</i>

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László részére  
polgármester

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/62-4/2024.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)  
Hiv. szám: LPH/578-5/2024.

Tárgy: Lenti város településképi rendeletének módosítása, vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatban a 2024. január 25-én, elektronikus úton benyújtott tervezetre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott tervezet alapján a Tkr. módosításával kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdése alapján az elfogadott a Tkr.-t legkésőbb a hatálybalépése napján az E-TÉR felületre fel kell tölteni. A Kr. 78/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével (hivatali kapun) lefolytatott egyeztetési eljárás esetén a fentieket a Kr. 78/D. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az elfogadott rendelet E-TÉR-be történő feltöltésével kapcsolatban kérjük a ZA/010/31-25/2023. számú, 2023. július 26-án küldött tájékoztató levelünkben foglaltakat alkalmazni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékeséget a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. január 25.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán  
állami főépítész

helyett

Takács Anna  
főépítési szakügyintéző

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Hatás dátuma:	Ügyintéző neve:
24. 01. 26.	Helke - Ruzs. 12s
Iktatószám:	Mellékletok száma:
24 578-6/24	

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeepitesz@zala.gov.hu), KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet felülvizsgálata

**Az előterjesztést készítette:** Balláné Kulesár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedüsne Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

  
  
**Dr. Fekete Zoltán**  
Egészségügyi és Szociális  
Bizottság Elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat bérleti, illetőleg elidegenítési rendeletének tartalmát.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

A rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a rendelet preambulumban a felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

Lenti Városgazdálkodási Kft. (8960 Lent, Petőfi Sándor utca 32.) kérte, hogy a bérlőkijelölési jogát a képviselő-testület engedélyezze a Lenti, Kossuth u. 2. V/3 szám alatti és a Lenti, Kossuth u. 2. V/4 szám alatti lakások vonatkozásában.

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját az ÖR. 2-4 mellékletei tartalmazzák.

Tekintettel az Önkormányzat és a Lenti Városgazdálkodási Kft. érdekeire, javaslom, hogy a fent megjelölt bérlakások vonatkozásában bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a Lenti Városgazdálkodási Kft. részére.

Fentiek okán szükséges az ÖR. 4. mellékletének kiegészítése.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és javasolja a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendeletet-tervezet elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 25.**

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Nincs.

**Költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés. Indokolt a bérlőkijelölési jogot szabályozni a rendelet módosítással.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Törvényességi felhívás. Bérlőkijelölési jog szabályozásának elmaradása a bérlőkijelölési joggal rendelkező jogát hátrányosan érinti.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs.

## **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **3. §**

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 31. és 32. sora.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lenti, 2024. ....**

**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2024. .... napján**

**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. és 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>	<i>(C)</i>	<i>(D)</i>	<i>(E)</i>
<b>10</b>	Lenti, Kossuth u.	2	V/3	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.
<b>11</b>	Lenti, Kossuth u.	2	V/4	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.

”

## **Indokolás**

### **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.)**

#### **önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Általános indokolás**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat bérleti, illetőleg elidegenítési rendeletének tartalmát.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

A rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a rendelet preambulumban a felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

Lenti Városgazdálkodási Kft. (8960 Lenti, Petőfi Sándor utca 32.) kérte, hogy a bérlőkijelölési jogát a képviselő-testület engedélyezze a Lenti, Kossuth u. 2. V/3 szám alatti és a Lenti, Kossuth u. 2. V/4 szám alatti lakások vonatkozásában.

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját az ÖR. 2-4 mellékletei tartalmazzák.

Az Önkormányzat és a Lenti Városgazdálkodási Kft. érdekeire tekintettel indokolt a bérlőkijelölési jogot biztosítani a Lenti Városgazdálkodási Kft. részére.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1–2. §-hoz**

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

#### **A 3–4. §-hoz**

A hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

LPII/1-24/2024.

4. sz. napirend



---

Lenti Város Önkormányzata

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről

**Az előterjesztést készítette:** Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
Horváth László  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződést kötött a Volánbusz Zrt.-vel Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladat elvégzésére 2021. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig tartó (10 éves) határozott időtartamra.

Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés értelmében a Szolgáltató évente egy alkalommal köteles az éves tevékenységről beszámolót készíteni és azt elfogadásra benyújtani Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felé, legkésőbb tárgyévet követő év május 10. napjáig.

A Volánbusz Zrt. 2023. december 4. napján megküldte Lenti Város Önkormányzata részére a társaság 2023. I-III. negyedévre vonatkozó tevékenységének beszámolóját, mely beszámoló az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A beszámoló az alábbiakról tartalmaz tájékoztatást:

- teljesítményt befolyásoló tényezőkről, teljesítményekről,
- bevételekről (személyszállítási és egyéb bevétel),
- költségekről,
- veszteségtérítésről,
- valamint helyközi járttal végzett helyi személyszállításról.

A Volánbusz Zrt. közlekedési bevétele 6.492 ezer forint volt, amely 1,3%-kal magasabb az előző év azonos időszakához viszonyítva. A közvetett költségek az előző év azonos időszakához képest 392 ezer forinttal, a közvetlen költségek 4.369 ezer forinttal nőttek. A Volánbusz Zrt-nek a beszámolóban foglaltak alapján 7.516.144 Ft ellentételezési igénye van Lenti Város Önkormányzatával szemben.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Volánbusz Zrt. 2023. I-III. negyedévi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a Volánbusz Zrt.-nek a Lenti helyi menetrendszerinti tevékenységével kapcsolatos 2023. I-III. negyedévi 7.516.144 Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Volánbusz Zrt. képviselőjének értesítéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 28.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Iktatószám: 21038-004/2023-V  
Ügyintéző: Nagy Richárd

Lenti Város Önkormányzata Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Megküldés dátuma: 2023. 12. 06.	Ügyintéző neve: Keller Antal Ernő
Megnevezés: Lenti Zrínyi M. u. 4. 8960	Mellékletek száma: LPH/10574M/2023

ÉRKEZETT	
Dátum:	2023 DEC. 06
Erkeztetési sorszám:	11029/2023

Antal n. ← helyben  
n. dec 6

**Tárgy:** 2023. I-III. negyedévi helyi közszolgáltatási beszámoló megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!


Mellékelten megküldjük Lenti Város helyi közforgalmú közlekedési feladatainak ellátásáról szóló 2023. I-III. negyedéves tevékenységünket bemutató beszámolómat.


Kérjük, hogy a beszámolóban foglaltak szerint fennálló 7.516.144 Ft ellentételezési igényünket elfogadása esetén 30 napon belül rendezni szíveskedjenek a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlánkra.

Szíves együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2023. december 04.

Üdvözlettel:

  
Kameniczky Ákos Péter  
forgalmi és kereskedelmi főigazgató  
VOLANBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131.

  
Baranyai Gergely  
forgalmi működéstámogatás vezető  
VOLANBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131.



**VOLANBUSZ KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓ  
LENTI Város részére**

**az autóbusszal végzett helyi személyszállítás  
közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan**

**Budapest, 2023. december 04.**

  
**Kaméniczky Ákos**  
forgalmi és kereskedelmi igazgató  
VOLANBUSZ Zrt

  
**Baranyai Gergely**  
forgalmi működtetéstámogatás vezető  
VOLANBUSZ Zrt.

## 1. A teljesítményt befolyásoló tényezők, a teljesítmények

Lenti Város Önkormányzata a „Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbuszal végzett, menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyban pályázatot írt ki a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (továbbiakban Személyszállítási Törvény) alapján 2021. január 1-től kezdődően, 10 év időtartamra. Lenti Város Önkormányzat polgármesterének a 403/2020. (XI.26.) számú határozata alapján a pályázati eljárás nyertese a VOLÁNBUSZ Zrt. lett.

2023. március 18-tól a következő menetrendi változtatások történtek.

A 90 Autóbusz-állomás – Lenti-Szombathely, iskola vonalon:

- Lenti, autóbusz-állomásról iskolai előadási napokon 7:15 órakor induló, Lenti (Lentiszombathely), iskola megállóhelyre 7:21 órakor érkező járat leállt
- Lenti (Lentiszombathely), iskolától iskolai előadási napokon 7:25 órakor, Lenti, autóbusz-állomásra 7:31 órakor érkező járat leállt
- a Lenti, autóbusz-állomásról iskolai előadási napokon 16:25 órakor induló, Lenti (Lentiszombathely), iskola megállóhelyre 16:31 órakor érkező járat leállt
- Lenti (Lentiszombathely), iskola megállóhelyről 16:33 órakor induló, Lenti, autóbusz-állomásra 16:39 órakor érkező járat leállt.

A 94 Autóbusz-állomás – Murmur – Bárszentmihályfa – Lentikápolna vonalon az alábbi járatok megállnak a Lentikápolna, Nefelejcs utca 9. új helyi járatos megállóhelynél:

- Lenti, autóbusz-állomásról szabadnapokon 5:20 órakor induló járat 5:29 órakor
- Lenti, autóbusz-állomásról naponta 10:00 órakor induló járat 10:17 órakor
- Lenti, autóbusz-állomásról munkanapokon 19:45 órakor induló járat 20:02 órakor
- Lenti, autóbusz-állomásról április 1-től október 15-ig szabadnapokon 19:54 órakor induló járat 20:11 órakor.

A Társaság a helyi személyszállítás ellátására alvállalkozót nem foglalkoztatott.

A menetrend szerinti teljesítményeket az 1. sz. melléklet szemlélteti.

2023. I-III. negyedévben a helyi vonalakon kibocsátott fizető kilométer 2,6 %-kal csökkent. 2023. évben egységesítésre került az utasszám és utaskilométer meghatározásának módszere, és a továbbiakban a Volánbusz Zrt. által a munkavállalók részére kiadott szabadjegyek nem képezik a számítás alapját. A 2022. évi utasszám és utaskm az összehasonlíthatóság érdekében korrigálásra került. Az elszállított utasok száma 0,1 %-kal csökkent, az utaskilométer 0,1 %-kal nőtt. A férőhelykilométer teljesítmény 1,2 %-kal csökkent a bázishoz képest.

## 2. Bevételek

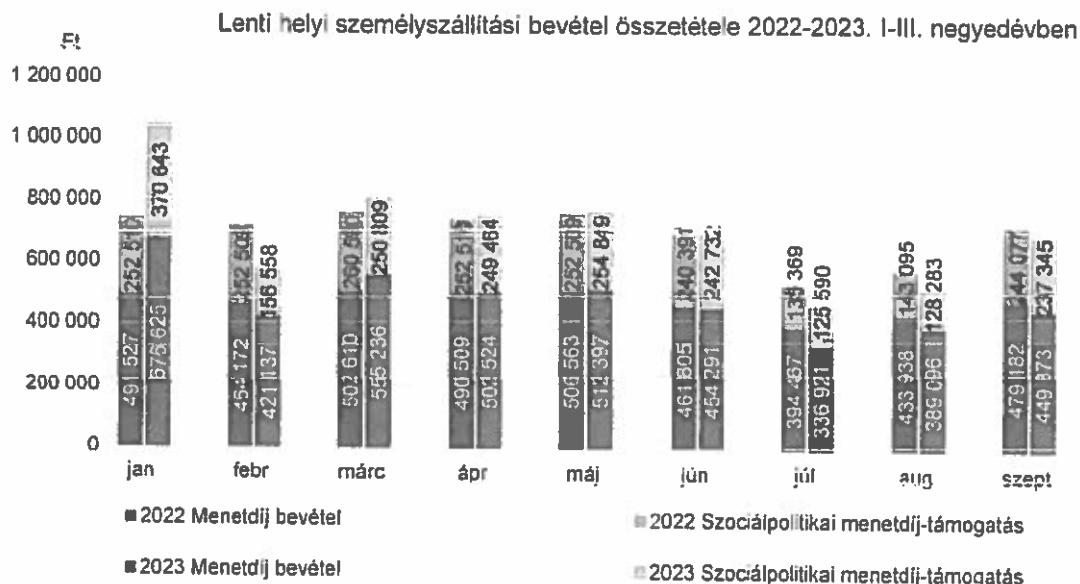
A közlekedési bevétel 6.492 ezer Ft, 1,3 %-kal, 66 ezer Ft-tal magasabb az előző év azonos időszakához viszonyítva.

### 2.1 Személyszállítási bevétel

2023. évben tarifaemelési javaslattal a Társaság nem élt, a helyi közlekedés viteldíjai nem kerültek módosításra. A 2021. évben bevezetett elektronikus mobiljegy-vásárlási lehetőség továbbra is az utasok rendelkezésére áll.

A helyi közlekedési bevételének jegyfajtánkénti alakulását a 2. sz. melléklet mutatja.

A helyi menetrendszerinti közlekedésben 6.314 ezer Ft bevétel realizálódott, ami 0,9 %-kal, 56 ezer Ft-tal több az előző év azonos időszakához viszonyítva. Összetételét nézve, az árbevétel 68,1 %-a (4.298 ezer Ft) az utasok által fizetett menetdíj bevétel és 31,9 % (2.016 ezer Ft) szociálpolitikai menetdíj-támogatásként került elszámolásra.



A helyi közösségi közlekedés utas által fizetett bevétele 1,7 %-kal, 73 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest. A menetjegyes utazások bevétele 4,9 %-kal, 82 ezer Ft-tal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az általános bérletek forgalma 0,3 %-kal, 4 ezer Ft-tal csökkent. Ezen belül az összvonalas bérletek kereslete 55,5 %-kal csökkent, az egyvonalas bérletek bevétele azonban 10,0 %-kal nőtt.

A kedvezményes tanuló bérletek bevétele 2,1 %-kal, 16 ezer Ft-tal csökkent, a nyugdíjas bérletek bevétele 10,7 %-kal, 12 ezer Ft-tal nőtt.

A szociálpolitikai menetdíjtámogatás 2023. I-III. negyedévben elszámolt összege 0,9 %-kal, 17 ezer Ft-tal kevesebb, mint a bázis időszakban. A kedvezményes bérletes utazások szociálpolitikai menetdíj-támogatása az előző év azonos időszakához viszonyítva 0,5 %-kal, 5 ezer Ft-tal csökkent. A kedvezményes tanuló és nyugdíjas bérletjegyek után igényelhető szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2006. óta változatlan, bruttó összege 1.710 Ft/db/hó. Az ingyenes utazások után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2012. július 1. óta változatlan, az összege a lakosságszám függvényében változik. A kedvezményrendszer által biztosított ingyenes utazások miatt igénybe vehető támogatás Lenti város lakosság számának csökkenése miatt 12 ezer Ft-tal alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest.

## 2.2 Egyéb bevétel

2023. I-III. negyedévben 20 ezer Ft pótdíjbevétel folyt be. A helyi közlekedés egyéb bevétele 158 ezer Ft, ebből a 110 ezer Ft összegű pénzügyi műveletek bevétele emelhető ki. Káreseményhez kapcsolódóan elszámolt bevétel 14 ezer Ft volt. Reklámbevétel nem volt.

## 3. Költségek

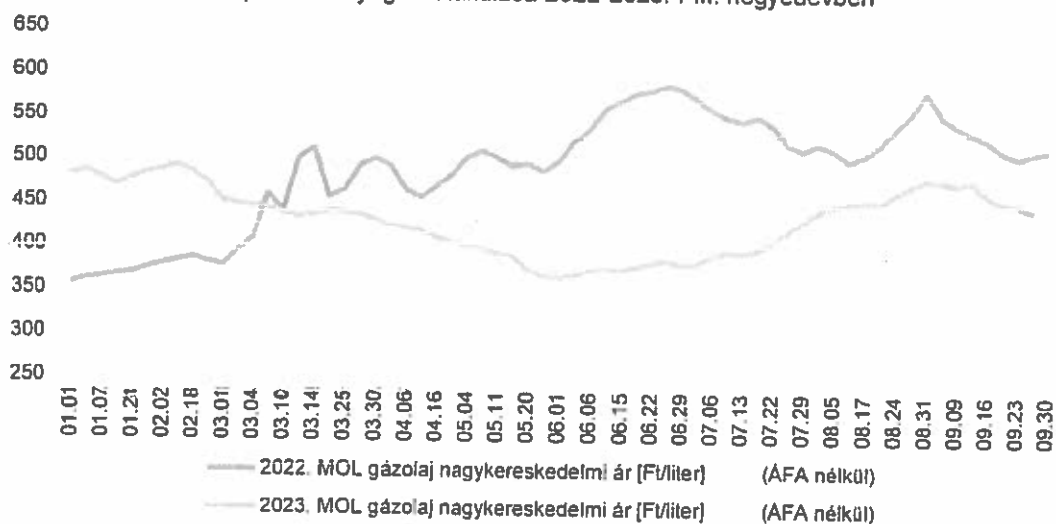
A költségeket és az eredménylevezetést a 3. sz. melléklet tartalmazza.

2023. I-III. negyedévben kimutatott összes ráfordítás 32.007 ezer Ft, az előző év azonos időszakához képest 17,5 %-kal, 4.761 ezer Ft-tal több volt.

A közvetlen költségek 4.369 ezer Ft-tal nőttek, amelyből a következő tételeket emeljük ki:

- Az üzemeltetés személyi jellegű költségei 9,4 %-kal, 778 ezer Ft-tal emelkedtek. A személyi jellegű ráfordítások alakulását elsősorban a bérmegállapodás alapján megvalósított jövedelemfejlesztés hatása okozza.
- Az üzemeltetés közvetlen anyagköltsége 8,4 %-kal, 546 ezer Ft-tal csökkent, ezen belül a kenőanyagok költsége 71 ezer Ft-tal, a felhasznált gumiabroncsok költsége 150 ezer Ft-tal nőtt. Az üzemeltetési költségen belül kimutatott üzemanyag költség azonban 2023. I-III. negyedévben 773 ezer Ft-tal, 12,3 %-kal alacsonyabb a bázis időszaki költségnél. Az előző év azonos időszakában jellemzően folyamatosan nőtt a beszerzési ár, ezzel szemben 2023. I-III. negyedévben jellemzően csökkenő tendencia érvényesült a gázolaj beszerzési árában. A MOL gázolaj nagykereskedelmi ára 2023. január 1-én 482,18 Ft/l, június 30-án 383,01 Ft/l, 2023.09.30-án 476,7 Ft/l volt (ÁFA nélkül). A 2023. I-III. negyedévi (napok számával súlyozott) átlagos MOL nagykereskedelmi gázolajár 12 %-kal csökkent az előző év azonos időszak átlagárához képest, mely kedvezően hatott az üzemanyag költségekre.

Napi üzemanyag ár alakulása 2022-2023. I-III. negyedévben



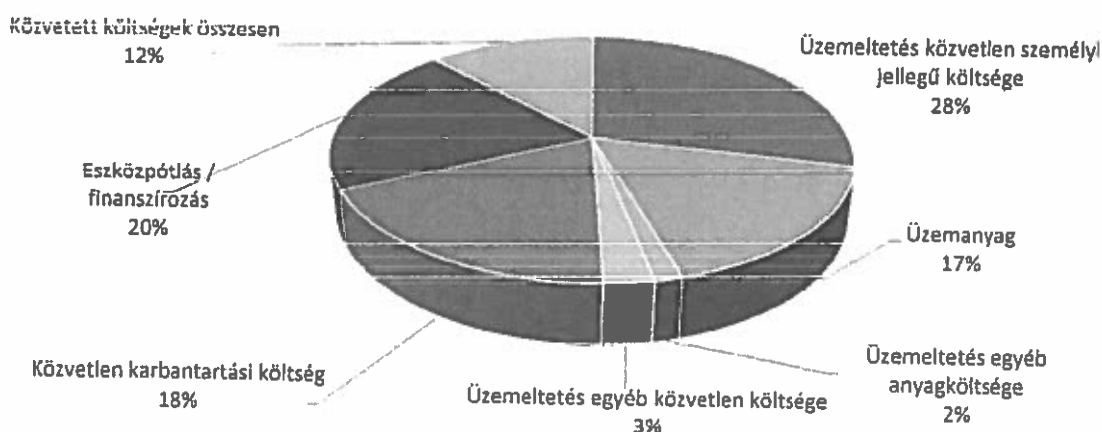
- Az üzemeltetés egyéb közvetlen költségei összesen 7 ezer Ft-tal nőttek. A gépjármű felelősségbiztosítás költsége 15 ezer Ft-tal, az elszámolt adók 5 ezer Ft-tal, a formaruha költség 3 ezer Ft-tal nőtt, az egyéb üzemeltetési költségek viszont együttesen 16 ezer Ft-tal csökkentek az előző év azonos időszakához képest.
- A közvetlen karbantartási költség az előző év azonos időszakához viszonyítva 43,7 %-kal, 1.775 ezer Ft-tal nőtt. Az egyik legtöbb helyi teljesítményt végző Kravtex Inovel 12 típusú autóbussz (NZM-359) összesen 1.014 ezer Ft-os költsége emelhető ki, ezen belül augusztusban történt önindító javítás, váltó ellenőrzés, kipufogó berendezés javítás. Továbbá egy Kravtex Econel 12 típusú autóbussz (SSM-664) összesen 591 ezer Ft-os költsége emelhető még ki, aminek a kötelező szervize és egy februári balesettel összefüggő jobb oldali külső tükör javítása, illetve a tetőablak motor cseréje miatt.
- Az eszközpótlás, finanszírozás költségei az előző év I-III. negyedévéhez viszonyítva 2.355 ezer Ft-tal nőttek, a feladat ellátásában részt vevő helyközi autóbusszok Lenti

helyi fizető km futás arányában megosztott értékcsökkenési leírás és finanszírozási költségét tartalmazzák. Főként a Lenti helyi személyszállítási feladatellátásban résztvevő 2 éves Kravtex Ecönell 12 típusú autóbuszok és egy 2022. decemberben üzembe állított MAN 12C CNG típusú autóbusz kapcsán került sor pénzügyi ráfordítás elszámolására.

A közvetett költségek az előző év azonos időszakához képest 392 ezer Ft-tal nőttek.

A költségek megoszlásáról az alábbi diagram ad tájékoztatást.

### Költség megoszlás



#### 4. Veszteségtérítés

Az Önkormányzat 2023. évben tárgyévre vonatkozóan az alábbiak szerint fizetett helyi ellentételezést a VOLÁNBUSZ Zrt-nek:

Utalás Társasághoz való beérkezésének dátuma	Megfizetett összeg (Ft)	Megjegyzés
2023.11.03	13 675 687	Önkormányzati forrású ellentételezés - 2023. i. félév
<b>Összesen:</b>	<b>13 675 687</b>	

Az Önkormányzat 2023. évben a korábbi évekhez kapcsolódóan az alábbi ellentételezési összegeket fizette meg a VOLÁNBUSZ Zrt-nek.

Utalás Társasághoz való beérkezésének dátuma	Megfizetett összeg (Ft)	Megjegyzés
2023.09.25	9 538 559	Önkormányzati forrású ellentételezés - 2022. év
<b>Összesen:</b>	<b>9 538 559</b>	

A bevételekkel nem fedezett indokolt költség meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2023. I-III. negyedévi helyi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	32 007 352
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	6 492 189
3 - Nyereségigény (indokolt költség 2,5 %-a)	800 184
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	26 315 347
5 - Bértámogatás	
6 - Helyi közösségi közlekedés állami támogatása	0
7 - Önkormányzati forrású ellentételezés (4-5-6)	26 315 347

Lenti helyi személyszállítás 2023. I-III. negyedévi bevételekkel nem fedezett indokolt költsége – költség arányos 2,5 % méltányos nyereséggel – 26.315.347 Ft. Bértámogatás, állami támogatás nem jelent meg a vizsgált időszakban.

Közszolgáltatási szerződés szerinti negyedéves elszámolás:

A Közszolgáltatási szerződés IV. 6. pontja szerint a negyedéves elszámolás alapja a 4. pontban rögzített éves ellentételezési összeg, de Felek évente egyszer a közszolgáltatási beszámoló alapján a bevétellel nem fedezett indokolt költségekkel számolnak el. A szerződés IV.4. pontjában meghatározott 2023. évi nettó ajánlati ár 36.912.000 Ft.

A fizetendő ellentételezési igény meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

Fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2023. I-III. negyedévi helyi adatok (Ft)
Időarányosan elszámolható költség	27 684 000
Tárgyidőszakban elszámolt bevétel	6 492 189
Bértámogatás	0
Helyi közösségi közlekedés állami támogatása	0
Önkormányzati forrású fizetendő ellentételezés	21 191 811
Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	13 875 667
További fizetendő ellentételezési igény	7 516 144

2023. I-III. negyedévben a Közszolgáltatási szerződés 37-40. pontjai alapján az elszámolható indokolt költség a 4. pontban meghatározott összeg 3/4 része, azaz 27.684.000 Ft, ezért a tárgyidőszakban elszámolt 6.492.189 Ft bevétellel csökkentett időarányos évközi ellentételezési összeg 21.191.811 Ft.

VOLÁNBUSZ Zrt. Lenti helyi személyszállítás kapcsán 2023. I-III. negyedévben felmerült fizetendő önkormányzati ellentételezési igénye 21.191.811 Ft, melyből az Önkormányzat a beszámoló készítéséig 13.675.667 Ft ellentételezést fizetett meg, tehát 7.516.144 Ft fizetési kötelezettsége keletkezett az Önkormányzatnak 2023. I-III negyedévre vonatkozóan.

A Társaság az elszámolási kötelezettségének a jelen beszámoló megküldésével tesz eleget. Kérjük, hogy az értékelést a következő testületi ülésen napirendre tűzni, érdemben tárgyalni, és elfogadása esetén az ellentételezési igényt a szerződéstervezet 40. pontja szerint rendezni szíveskedjenek.

## 5. Tájékoztatás helyközi járatral végzett helyi személyszállításról

A helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatás nem része a helyi Közszolgáltatási szerződésnek, jelen beszámolóban kizárólag tájékoztatásként szerepel.

A fentiek alapján a Társaság helyi beszámolójában bemutatott adatok nem tartalmazzák az elővárosi/regionális járatokkal ellátott helyi személyszállítási tevékenység költségeit, illetve az Önkormányzat által fizetett hozzájárulást, ezek a helyközi személyszállítási tevékenységen kerülnek kimutatásra. A helyi díjtermékek (menetjegyek és bérletek) értékesítéséből származó bevételek a helyi személyszállításon kerülnek kimutatásra.

2023. évre vonatkozóan az Önkormányzat és Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere megállapodást írt alá a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi/regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról. A megállapodás alapján 2023. évre vonatkozóan az Önkormányzat 5.906 ezer Ft hozzájárulást fizet a VOLÁNBUSZ Zrt. részére az elővárosi/regionális járatok helyi díjtermékkel történő igénybevételének költségeihez történő hozzájárulásaként. A hozzájárulás megfizetésének határideje a megállapodás szerint a tárgyhót megelőző hó 20. napja.

Az Önkormányzat 2023. évre vonatkozóan az alábbi hozzájárulást fizette meg a Társaság részére:

Utazás társasághoz érkezésének időpontja	Megfizetett hozzájárulás összege (Ft)	Megjegyzés
2023.03.31	1 476 500	2022. 1-3. hó
2023.06.14	1 968 667	2023. 4-7. hó
2023.07.19	492 167	2023. 8. hó
2023.08.17	492 167	2023. 9. hó
2023.09.20	492 167	2023.10. hó
2023.10.20	492 167	2023.11. hó
2023.11.20	492 165	2023. 12. hó
<b>Összesen:</b>	<b>5 906 000</b>	

## 6. Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Lenti helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés teljesítményei
- 2. sz. melléklet: Lenti helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés bevételei
- 3. sz. melléklet: Lenti 2023. I-III. negyedévi helyi személyszállítási tevékenység eredménylevezetése

### Lenti helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés teljesítményei

Megnevezés	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	Index (%)	Értékes
Utasszám (ezer fő)*	143,4	143,2	99,9	-0,2
Utaskilométer (ezer ukm)*	438,1	438,6	100,1	0,5
Átlagos utazási távolság (km)	3,1	3,1	100,2	0,0
Fizető kilométer (ezer km)	48,1	46,8	97,4	-1,3
Rezsi kilométer (ezer km)	3,5	2,6	74,4	-0,9
Külszolgálati kilométer (ezer km)	51,6	49,5	95,8	-2,2
Férőhelykilométer (ezer km)	4 027,5	3 980,3	98,8	-47,1

\*2023. évben egységesítésre került az utasszám és utaskilométer meghatározásának módszere, és a továbbiakban a Volánbusz Zrt. által a munkavállalók részére kiadott szabadjegyek nem képezik a számítás alapját. A 2022. évi utasszám és utaskm az összehasonlíthatóság érdekében korrigálásra került.

**Lenti helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés bevételei**

	Utas-áttai fizetett bevétel (ezer Ft)		Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ezer Ft)		Nettó bevétel összesen (ezer Ft)		Index (%)
	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	
Menetjegy elővételben	4	15			4	15	
Menetjegy autóbuszon	1 671	1 742			1 671	1 742	104,3
<b>Menetjegy összesen</b>	<b>1 675</b>	<b>1 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 675</b>	<b>1 757</b>	<b>104,9</b>
Egyvonalias bérlet	1 382	1 520			1 382	1 520	110,0
Összvonalas bérlet	256	114			256	114	44,5
<b>Általános bérlet összesen</b>	<b>1 638</b>	<b>1 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 638</b>	<b>1 634</b>	<b>99,7</b>
Tanuló bérlet	799	783	983	963	1 782	1 745	97,9
Nyugdíjas bérlet	113	125	139	153	251	278	110,7
<b>Kedvezményes bérlet összesen</b>	<b>2 550</b>	<b>907</b>	<b>1 122</b>	<b>1 116</b>	<b>3 672</b>	<b>2 024</b>	<b>55,1</b>
Díjmentes utazás utáni szociálpolitikai menetdíj- támogatás			912	900	912	900	98,7
<b>Összesen</b>	<b>4 225</b>	<b>4 298</b>	<b>2 034</b>	<b>2 016</b>	<b>6 258</b>	<b>6 314</b>	<b>100,9</b>

Lenti 2023. I-III. negyedévi helyi személyszállítási tevékenység eredménylevezetése

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban			
	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	Index (%)	Eltérés
01 - Menetdíj bevétel	4 225	4 298	101,7	73
02 - Szociálpolitikai menetdíj-támogatás	2 034	2 016	99,1	-17
03 - Egyéb helyi önkorm. által nyújtott hozzájár., tám.				0
04 - Pótdíj bevétel	0	20		20
05 - Egyéb közlekedési és további bevételek	148	158	106,5	10
<b>06 - Közlekedési bevétel</b>	<b>6 407</b>	<b>6 492</b>	<b>101,3</b>	<b>85</b>
07 - Bérköltség	5 946	6 485	109,1	539
08 - Bérjárulékok	929	1 001	107,8	72
09 - Béren kívüli juttatások költsége	1 375	1 541	112,1	166
<b>10 - Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége</b>	<b>8 250</b>	<b>9 028</b>	<b>109,4</b>	<b>778</b>
11 - Üzemanyag	6 269	5 496	87,7	-773
12 - Kenőanyag	168	239	142,5	71
13 - Motorolaj	0	0		0
14 - Gumiköltség	48	198	411,8	150
15 - Egyéb anyagköltség	21	27	129,9	6
<b>16 - Üzemeltetés egyéb anyagköltsége</b>	<b>237</b>	<b>464</b>	<b>196,1</b>	<b>228</b>
<b>17 - Üzemeltetés közvetlen anyagköltsége</b>	<b>6 506</b>	<b>5 960</b>	<b>91,6</b>	<b>-546</b>
18 - KGFB	127	142	112,0	15
19 - Utasbiztosítás	6	7	112,2	1
20 - Gépjármű vizsgáztatás	13	10	77,2	-3
21 - Vagyonvédelmi szolgáltatás	49	50	101,8	1
22 - Innovációs járulék	7	12	179,0	5
23 - Formaruha, munkaruha, védőruha	116	119	103,0	3
24 - Egyéb üzemeltetési költség	503	487	96,8	-16
<b>25 - Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége</b>	<b>821</b>	<b>828</b>	<b>100,8</b>	<b>7</b>
<b>26 - Üzemeltetés összes közvetlen költsége</b>	<b>15 576</b>	<b>15 816</b>	<b>101,5</b>	<b>239</b>
27 - Karbantartás közvetlen anyag, anyagjell. és egyéb költség	1 874	2 815	150,3	942
28 - Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	2 138	2 811	131,5	673
29 - Harmadik fél által végzett karbantartás	54	213	397,8	160
<b>30 - Közvetlen karbantartási költség</b>	<b>4 066</b>	<b>5 840</b>	<b>143,7</b>	<b>1 775</b>
31 - Autópálya matrica költsége	0	0		0
32 - Pályaudvar üzemeltetési költségei	0	0		0
33 - Pályaudvar használati díj	0	0		0
<b>34 - Infrastruktúra használat költsége</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
35 - Gördülő állomány értékcsökkenése	2 679	3 065	114,4	386
36 - Gördülő állomány egyéb finanszírozási költségei	1 326	3 297	248,7	1 972
37 - Egyéb eszköz értékcsökkenése	20	17	85,8	-3
<b>38 - Eszközpótlás/finanszírozás</b>	<b>4 024</b>	<b>6 379</b>	<b>158,5</b>	<b>2 355</b>
39 - Alvállalkozásba kiadott személyszáll. tevék. költsége	0	0		0
<b>40 - Közvetlen költségek összesen</b>	<b>23 586</b>	<b>28 035</b>	<b>118,5</b>	<b>4 389</b>

2023. I-III. negyedéves beszámoló Lenti Város részére  
az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Megnevezés	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	Index (%)	Eltérés
41 - Forgalomvezetés	271	304	112,1	33
42 - Operatív forgalomirányítás	1 374	1 456	106,0	82
43 - Utastájékoztatás	156	215	138,3	60
44 - Értékesítés	260	286	109,9	26
45 - Elszámoltatás	162	203	125,4	41
46 - Forgalomellenőrzés	18	27	148,8	9
47 - Menetrendkészítés	103	118	115,2	16
48 - Egyéb forgalmi általános költség	77	90	116,9	13
<b>49 - Forgalmi általános költségek</b>	<b>2 421</b>	<b>2 699</b>	<b>111,5</b>	<b>279</b>
50 - Műszaki üzemvezetés	196	230	117,5	34
51 - Operatív üzemi irányítás	139	114	81,9	-25
52 - Anyagbeszerzés, raktározás	596	684	114,7	88
53 - Egyéb műszaki általános kts.	0	0		0
<b>54 - Műszaki általános költségek</b>	<b>831</b>	<b>1 028</b>	<b>110,4</b>	<b>97</b>
55 - Társasági általános költségek	229	246	107,5	17
<b>56 - Közvetett költség összesen</b>	<b>3 580</b>	<b>3 973</b>	<b>111,0</b>	<b>392</b>
<b>57 - Összes kimutatott ráfordítás</b>	<b>27 246</b>	<b>32 007</b>	<b>117,5</b>	<b>4 761</b>
<b>Eredmény</b>	<b>-20 840</b>	<b>-25 515</b>	<b>122,4</b>	<b>-4 675</b>

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2022. I-III. negyedév	2023. I-III. negyedév	Index (%)	Eltérés
<b>1 - Indokolt költségek összesen</b>	<b>27 246</b>	<b>32 007</b>	<b>117,5</b>	<b>4 761</b>
<b>2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)</b>	<b>6 407</b>	<b>6 492</b>	<b>101,3</b>	<b>86</b>
<b>3 - Nyereségigény (indokolt költség 2,5 %-a)</b>	<b>681</b>	<b>800</b>	<b>117,5</b>	<b>119</b>
<b>4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)</b>	<b>21 521</b>	<b>26 315</b>	<b>122,3</b>	<b>4 794</b>
5 - Bértámogatás				0
6 - Helyi közösségi közlekedés állami támogatása	0	0		0
<b>7 - Önkormányzati forrású ellentételezés (4-5-6)</b>	<b>21 521</b>	<b>26 315</b>	<b>122,3</b>	<b>4 794</b>
8 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	21 521	13 676	63,5	-7 845
<b>9 - További ellentételezési igény (7-8)</b>	<b>0</b>	<b>12 639</b>		<b>12 639</b>

## Lenti Polgármesteri Hivatal

---

**Feladó:** polgarmester@lenti.hu  
**Küldve:** kedd 2023. december 5 15:56  
**Címzett:** polghiv@lenti.hu  
**Tárgy:** FW: 21038-004/2023-V Lenti 2023. I-III. negyedévi helyi közszolgáltatási beszámoló megküldése  
**Mellékletek:** 21038-004-2023-V Lenti - 2023. I-III. negyedéves helyi beszámoló.pdf; 21038-004-2023-V Lenti\_2023\_I-III. negyedév\_beszámoló\_kísérőlevél.pdf

---

**From:** helyik <helyik@volanbusz.hu>  
**Sent:** Tuesday, December 5, 2023 1:51 PM  
**To:** polgarmester@lenti.hu  
**Cc:** Baranyai Gergely <Gergely.Baranyai@volanbusz.hu>; Mészáros Antal 1 <Antal.Meszaros1@volanbusz.hu>; Nagy Richárd 12 <Richard.Nagy12@volanbusz.hu>  
**Subject:** 21038-004/2023-V Lenti 2023. I-III. negyedévi helyi közszolgáltatási beszámoló megküldése

### Lenti Város Önkormányzata

**Horváth László**  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm a VOLÁNBUSZ Zrt. 21038-004/2023-V iktatószámú levelét.

Üdvözlettel,

**Baranyai Gergely**  
forgalmi működéstámogatás vezető

VOLÁNBUSZ Zrt.  
Forgalmi és kereskedelmi főigazgatóság  
1091 Budapest, Üllői út 131.

[gergely.baranyai@volanbusz.hu](mailto:gergely.baranyai@volanbusz.hu)  
telefon: +361 465 5784  
mobil: +3670 702 1472





---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	A helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás megkötése 2024. január 1-től 2024. december 31-ig
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
<b>Megtárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Nincs észrevétel</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Nincs észrevétel</i>

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
Horváth László  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a miniszter az önkormányzatokkal a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása érdekében együttműködési megállapodást köthet.

Fentiekre tekintettel 2023. december 20. napján az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Szolgáltatási Főosztály megküldte Lenti Város Önkormányzata részére a 2024. évre vonatkozó Megállapodás tervezetét.

A Megállapodás tervezet 1. számú mellékletét a szolgáltató Volánbusz Zrt. a 2024. január 1-től hatályos menetrend szerinti aktualizálással készítette el egységes, jól áttekinthető formában a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Közszolgáltatási Igazgatóságának szakmai felügyelete mellett.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv 5.§ (3) bekezdése a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából elkészített 2024. évi Megállapodás tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. A tárgyi Megállapodás 6. pontjában szereplő hozzájárulás összege 7.106.000 Ft, (2023. évre megállapított összeg 5.906.000 Ft volt), az 1. számú mellékletben szereplő teljesítményadatok alapján, a 2022. évi gazdálkodási tényadatok felhasználásával került meghatározásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 2. számú mellékletekenti tartalommal jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás aláírására.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a hozzájárulás összegéhez a 7.106.000,-Ft fedezetet biztosítsa.

**Határidő:** 2024. január 26. (megállapodás aláírása)  
2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során

**Felelős:** Horváth László polgármester (megállapodás aláírása)  
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető (költségvetési rendelet előkészítése)

# 1. sz. melléklet

## 1. sz. melléklet

Lenti Város helyközivel végzett helyi menetrendi kilométer teljesítmény  
(2023.12.10 -től hatályos MR)

vonal	járat	közl. korl. jele	napok száma/év	km	éves km	viszonylat	
						kezdet	vége
6241	515	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6238	1	I	186	3,9	725,4	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6238	4	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6242	460	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6242	462	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6242	470	MSZ	63	4,8	302,4	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6242	843	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	112	VN	55	4,8	264,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	113	MSZ	63	4,8	302,4	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	114	MSZ	63	4,8	302,4	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	124	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	195	I	186	4,8	892,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	213	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	242	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	243	N	366	4,8	1 756,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	246	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	254	JK	21	4,8	100,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	256	MSZ	63	4,8	302,4	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	265	FM	38	4,8	182,4	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	266	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	285	WM	65	4,8	312,0	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	328	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	337	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	349	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	363	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	433	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	442	X	303	4,8	1 454,4	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	443	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	448	X	303	4,8	1 454,4	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	449	X	303	4,8	1 454,4	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	453	I	186	5,2	967,2	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	463	WM	65	4,8	312,0	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	464	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	539	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	542	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	547	M	251	13,6	3 413,6	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	560	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6248	645	MSZ	63	4,8	302,4	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6248	686	M	251	4,8	1 204,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6262	145	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6262	236	WM	65	5,5	357,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	246	I	186	5,5	1 023,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	256	WM	65	5,5	357,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	276	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	286	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	332	FM	38	5,5	209,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6262	545	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6287	130	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6456	738	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6456	921	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6456	973	X	303	4,3	1 302,9	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6456	981	SZN	52	4,3	223,6	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6456	991	M	251	4,0	1 004,0	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.

6457	763	I	186	4,3	799,8	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6457	763	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6457	773	WM	65	4,3	279,5	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6457	773	WM	65	3,9	253,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	173	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	239	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	276	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	335	WM	65	3,9	253,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	435	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	446	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	450	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	516	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	527	WM	65	3,9	253,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	540	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	546	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	557	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	559	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	565	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6553	568	WM	65	3,9	253,5	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	598	I	186	4,3	799,8	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6553	685	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	101	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	349	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	456	SZN	52	3,9	202,8	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	527	I	186	3,9	725,4	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	538	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	543	X	303	3,9	1 181,7	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	544	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	545	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	548	SZN	52	3,9	202,8	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	550	M	251	3,9	978,9	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	633	M	251	3,9	978,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	643	SZN	52	3,9	202,8	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	645	SZN	52	3,9	202,8	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6560	646	SZN	52	3,9	202,8	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6560	650	SZN	52	3,9	202,8	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6565	453	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6565	454	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6565	458	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6565	460	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6565	474	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6565	477	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6565	556	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6565	557	SZN	52	1,0	52,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6565	563	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6565	565	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6565	658	SZN	52	1,0	52,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6570	448	CT	38	5,5	209,0	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	451	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6570	458	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	555	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6570	556	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	559	M	251	11,6	2 911,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6570	565	I	186	5,3	985,8	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentikápolna), újmajor
6570	645	SZN	52	5,5	286,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6570	648	TC	27	5,5	148,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	686	I	186	5,5	1 023,0	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	785	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.

6570	838	I	186	5,9	1 097,4	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6570	849	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6576	131	M	251	1,5	376,5	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	258	WM	65	1,0	65,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	268	I	186	1,0	186,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	365	I	186	1,0	186,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	458	SZN	52	1,0	52,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	468	WM	65	1,0	65,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	544	I	186	1,0	186,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	546	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6446	423	X	303	3,9	1 181,7	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6446	426	X	303	3,9	1 181,7	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6446	523	MSZ	63	3,9	245,7	Lenti(Lentiszombathely), iskola	Lenti, aut. áll.
6446	526	MSZ	63	3,9	245,7	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentiszombathely), iskola
6448	538	SZN	52	4,8	249,6	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
6454	478	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	514	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	523	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	533	I	186	4,0	744,0	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	559	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	578	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	613	WM	65	4,3	279,5	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	624	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	630	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	636	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	638	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	648	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	724	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6580	728	MSZ	63	5,5	346,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6580	737	M	251	5,3	1 330,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Lentikápolna), újmajor
6580	830	M	251	5,3	1 330,3	Lenti(Lentikápolna), újmajor	Lenti, aut. áll.
6580	837	MSZ	63	5,5	346,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6580	847	SZN	52	5,5	286,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6580	865	I	186	5,5	1 023,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6580	930	SZN	52	5,3	275,6	Lenti(Lentikápolna), újmajor	Lenti, aut. áll.
6585	112	VN	55	5,5	302,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	743	M	251	5,5	1 380,5	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6585	754	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	758	SZN	52	10,0	520,0	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	765	SZN	52	5,5	286,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6585	836	X	303	5,5	1 666,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	843	N	366	5,5	2 013,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6585	846	MSZ	63	5,5	346,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	852	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	858	M	251	5,5	1 380,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
6585	943	SZN	52	5,5	286,0	Lenti, aut. áll.	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.
6585	948	X	303	5,5	1 666,5	Lenti(L.kápolna), Kápolnai 20.	Lenti, aut. áll.
1658	1	N	366	4,8	1 756,8	Lenti, aut. áll.	Lenti, Zajda bej. út
1658	2	N	366	4,8	1 756,8	Lenti, Zajda bej. út	Lenti, aut. áll.
6454	727	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	730	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	741	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	744	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	745	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	748	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	765	I	186	4,3	799,8	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	766	I	186	4,3	799,8	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	822	X	303	4,3	1 302,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.

6454	824	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	826	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	829	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	830	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	832	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	833	M	251	4,0	1 004,0	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	834	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	836	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	843	SZN	52	4,3	223,6	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	861	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	865	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	922	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	926	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	928	N	366	4,3	1 573,8	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	929	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	930	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	933	Z	115	4,3	494,5	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	937	SZN	52	4,3	223,6	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	938	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	943	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	946	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	957	SZN	52	4,3	223,6	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	963	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	965	62	117	4,3	503,1	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	967	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	977	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	981	IZ	301	4,3	1 294,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	983	WM	65	4,3	279,5	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	985	I	186	4,3	799,8	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	990	M	251	4,3	1 079,3	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6454	991	M	251	4,3	1 079,3	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6454	997	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti(Máhomfa), aut. ford.	Lenti, aut. áll.
6456	722	MSZ	63	4,3	270,9	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6456	728	SZN	52	4,3	223,6	Lenti, aut. áll.	Lenti(Máhomfa), aut. ford.
6576	547	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	548	I	186	1,0	186,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	557	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	559	M	251	1,5	376,5	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	564	WM	65	1,0	65,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	643	I	186	1,0	186,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	650	SZN	52	1,0	52,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	653	TC	27	1,0	27,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	654	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	663	CT	38	1,0	38,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	665	M	251	1,5	376,5	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	693	WM	65	1,0	65,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	743	WM	65	1,0	65,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	745	WM	65	1,0	65,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	747	SZN	52	1,0	52,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	748	X	303	1,0	303,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	753	I	186	1,0	186,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út
6576	764	I	186	1,0	186,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	770	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	856	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6576	882	M	251	1,0	251,0	Lenti, vá. bej. út	Lenti, aut. áll.
6577	859	M	251	1,0	251,0	Lenti, aut. áll.	Lenti, vá. bej. út

Éves km: 163 159,4

**Jelmagyarázat**

GZ	szabadnapokon és tanszünetben munkanapokon
CT	tanszünetben keddi és csütörtöki munkanapok kivételével munkanapokon
FM	a hetek utolsó iskolai előadási napján
I	iskolai előadási napokon
IZ	naponta, kivéve tanszünetes munkanapokon
JK	munkaszüneti napokon, kivéve tanév tartama alatt a hetek első munkanapját megelőző munkaszüneti napokat, valamint december 26-án
M	munkanapokon
MSZ	munkaszüneti napokon
N	naponta
SZN	szabadnapokon
TC	tanszünetben keddi és csütörtöki munkanapokon
VN	munkanapot megelőző munkaszüneti napokon
WM	tanszünetben munkanapokon
X	naponta, kivéve munkaszüneti napokon
Z	szabad- és munkaszüneti napokon

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt Magyarország Építési és Közlekedési Minisztere (nevében eljár Dr. Bói Loránd közlekedésstratégiaiért felelős helyettes államtitkár), a továbbiakban: **Miniszter**,

másrészt Lenti Város Önkormányzata (nevében eljár: Horváth László polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. (továbbiakban Sztv.) 5. § (3) bekezdése a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából, az alábbiak szerint:

1. Önkormányzat kijelenti, hogy közigazgatási területén - az Sztv. alapján önként vállalt feladatként - helyi közlekedési közszolgáltatást üzemeltet, illetve közszolgáltatási szerződéssel biztosítja azt. Miniszter tudomásul veszi az Önkormányzat bejelentését, amely szerint az Önkormányzat közigazgatási területén az általa biztosított helyi menetrend szerinti autóbuszos közszolgáltatás ellátásához - azon túlmenően - a regionális autóbuszos közszolgáltatást folytató Szolgáltató regionális járatait is igénybe kívánja venni. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Miniszter által történő jogszerű kiválasztásához hozzájárul, a Szolgáltató kiválasztásának és megbízásának jogát jelen megállapodással a jelen Megállapodás szerinti körben a Miniszterre átruházza. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által nyújtott személyszállítási közszolgáltatás ellentételezésére, a szolgáltatás minőségére és annak ellenőrzésére vonatkozó alapvető rendelkezéseket a Miniszter a Szolgáltatóval a regionális autóbuszos közszolgáltatásra 2023-2024 évre szóló, az autóbusszal végzett, helyközi személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szükséghelyzeti intézkedés keretében hozott határozatban (a továbbiakban: Határozat) határozza meg.
2. Miniszter az Önkormányzattal kötött jelen Megállapodás alapján hozzájárul a Megállapodás 1. számú mellékletében tételesen felsorolt regionális járatoknak az Önkormányzat közigazgatási területén a menetrendben meghirdetett és az 1. számú mellékletben feltüntetett megállóhelyek viszonylatában helyi tarifával, helyi viszonylatú személyszállításban történő igénybevételéhez.  
A Miniszter - az Önkormányzat nevében is - megbízza a Szolgáltatót a Határozat keretében a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásával kapcsolatos feladatok lebonyolításával.
3. A helyi tarifával igénybe vehető járatokon, a helyi viszonylatú utazásoknál az 1. pontban hivatkozott Határozatban megállapított helyközi, valamint a helyi járatokra érvényes tarifát és az állam által jogszabályban meghirdetett utazási kedvezményeket kell alkalmazni. A helyi tarifa alkalmazása az elővételen megváltott helyi menet- és bérletjegyek, díjtermékek fedélzetén történő használatát és elfogadását jelenti. A regionális járatokon történő utazáskor a helyi járatokon érvényes kedvezmények igénybevétele a kedvezményes utazásra jogosító igazolványok, igazolások birtokában történhet. Helyközi járaton csak helyközi díjtermék értékesíthető, az 1. számú mellékletben felsorolt helyi szakaszon történő utazáskor is. A teljes helyközi szakaszra helyközi utazásra jogosító díjtermékeket kötelező értékesíteni akkor is, ha a leutazni kívánt viszonylat településen belüli része helyi díjtermékkal fedezett. A helyi tarifa alkalmazásával összefüggő szociálpolitikai menetdíj-támogatás igénybevételi rendje a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

4. A járatok helyi tarifával való igénybevételi lehetőségének meghirdetése Szolgáltató feladata. A Szolgáltató menetrendi kiadványaiban köteles feltüntetni a helyi tarifa alkalmazását a helyi utasokra vonatkozóan. Amennyiben a regionális járat egy adott helyi autóbuszvonal valamennyi megállóhelyén megáll, a járat helyi viszonylatszámával is ellátható.
5. Szolgáltató a jelen Megállapodás fennállásának időtartama alatt, az abban foglaltak alapján köteles figyelemmel kísérni az utasforgalom alakulását és az utazási igények változását, s azok függvényében a menetrend módosítását kezdeményezheti. A módosítás jóváhagyása során Miniszter az Önkormányzat véleményét lehetőség szerint figyelembe veszi.
6. Az Önkormányzat köteles a jelen Megállapodás alapján a Szolgáltató által helyközi járatokkal végzett helyi közszolgáltatás költségeihez 10%-os mértékben hozzájárulni. Az ennek alapjául szolgáló, egy kilométerre vetített költségek körében a Szolgáltató 2022. december 31. napján hatályos helyközi személyszállítási szolgáltatások nyújtására szükséghelyzeti intézkedés keretében hozott Határozatának 4. sz. melléklete szerinti tartalommal az adott vonalra kimutatott költségek közül az üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költségét, az üzemeltetés közvetlen anyagköltségét, az üzemeltetés egyéb közvetlen költségét és a közvetlen karbantartási költséget kell figyelembe venni. Az elszámolás alapja az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az 1. számú mellékletben feltüntetett első és utolsó megálló közötti, az érintett járatok éves menetrendjéből a Szolgáltató által kiszámított, vonalanként nyilvántartott, kilométerben mért távolság, amely alapján kiszámítható a Megállapodás által érintett, a Miniszter által hivatalosan közölt, összesített éves kilométer teljesítmény.

A kilométer teljesítmény és a 2022. évi tényadatok alapján a fent részletezett költségnevekből számított összeg 10%-ának figyelembevételével a Miniszter által meghatározott hozzájárulásként az Önkormányzat 2024 évre 7.106.000,- Ft, azaz hétmillió-egyszázhatvan forint hozzájárulást fizet Szolgáltató részére a helyközi járatok helyi díjtermékkel történő igénybevételének költségeihez való hozzájárulásként.

A hozzájárulást az Önkormányzat havonta, az éves összeg 1/12 részének megfelelő összegben, **előre fizeti meg** Szolgáltató részére, a Szolgáltató 10200971-21508747-00000000 számú számlájára úgy, hogy **minden hónap 20. napjáig megfizeti a következő hónapra vonatkozó összeget**. A jelen Megállapodás szerinti első – valamint esedékessé válása esetén a második – 1/12 rész megfizetése a mindkét fél által aláírt Megállapodás kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes. Szolgáltató jogosult késedelmes fizetés esetén a fizetési késedelem időtartamára vonatkozóan a jogszabályokban előírt mindenkorai késedelmi kamat felszámítására.

A jelen Megállapodásban meghatározott hozzájárulás összege az 1. számú mellékletben rögzített, közigazgatási területen belüli éves kilométer-teljesítmény  $\pm$  10%-os, az Önkormányzat érdekkörén kívüli változása mellett változatlan, fix tétel. Amennyiben az Önkormányzat érdekkörében történő, vagy az Önkormányzat érdekkörén kívüli, de egy évre vetítve összességében  $\pm$  10%-ot meghaladó változás következik be a kilométer-teljesítmény vonatkozásában, abban az esetben a Miniszter és az Önkormányzat jelen Megállapodás feltételeit újratárgyalják.

A Megállapodás aláírásával az Önkormányzat tudomásul veszi a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott regionális vonalak településen belüli szakaszának helyi személyszállításhoz kapcsolódó, a bevétellel nem fedezett indokolt költségek megtérítésére vonatkozó, az Sztv. 4. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott és e pontban részletezett kötelezettségét.

Tekintve, hogy a Miniszter az Önkormányzat nevében is a Szolgáltatót bízta meg Határozat keretében a regionális járatokon történő helyi személyszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásával, az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) részére benyújtandó auditált költségtérítési adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a regionális vonalak teljes hosszának kilométer teljesítményét, bevételeit és ráfordításait, így a helyi utasszállítás ellentételezéseként az Önkormányzat által fizetett hozzájárulás összegét is. A közszolgáltatási beszámoló elkészítése és adattartalma tekintetében a Szolgáltató köteles a 1370/2007/EK rendelet előírásainak megfelelően eljárni.

7. Jelen Megállapodás a Felek között határozott, 2024. január 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakra jön létre. A Megállapodás csak rendkívüli esetben, nyomós indokok alapján, előzetes írásbeli felszólítást és türelmi idő eredménytelen elteltét követően, 3 egész havi felmondási idővel mondható fel. A Megállapodás hatályának megszűntét követően – amennyiben nem kerül a Megállapodás meghosszabbításra, vagy új Megállapodás megkötésre – az érintett helyközi járatokon helyi viszonylatban is csak helyközi díjtermékek kerülnek elfogadásra.
8. Jelen Megállapodás alapján a Felek tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha az Önkormányzat a hozzájárulást két egymást követő hónapban határidőben nem teljesítette, Szolgáltató jogosult a helyi utazások során is helyközi díjtételek felszámítására és a helyi díjtermékek el nem fogadására. A regionális járatok helyi tarifával történő igénybevételi lehetőségének felfüggesztését, szüneteltetését, megszüntetését az Önkormányzat a helyben szokásos módon a lakosság felé köteles közzétenni.
9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatóval kötött (vagy megkötendő) helyi közszolgáltatási szerződésében helyközi járatokra vonatkozó bármilyen utalás, kitétel, tartalom csak akkor jogszerű, ha az opcionális jelleggel – a hatályos Megállapodásra történő utalással, annak megléte esetére – kerül(t) elfogadásra. Ellenkező esetben Önkormányzat a helyi közszolgáltatási szerződést jelen Megállapodásban foglaltak figyelembe vételével, a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül módosítani köteles.
10. Jelen Megállapodás közös megegyezéssel, 3 egész hónapos határidővel bármikor megszüntethető, az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi közlekedés esetleges megszüntetével egyidejűleg – amit Önkormányzat köteles a Miniszternek haladéktalanul bejelenteni – jelen Megállapodás is hatályát veszti, amiről az ÉKM Közlekedési Szolgáltatási Főosztálya a Szolgáltatót tájékoztatja.
11. A Megállapodást érintő nyilatkozatok kiadása, a Megállapodás 1. számú mellékletének módosítása, valamint egyéb Megállapodást érintő megkeresések ügyében az ÉKM Közlekedési Szolgáltatási Főosztályának vezetője jár el.
12. Az 1. számú melléklet jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, .....

Kelt: .....

---

a Miniszter nevében

---

az Önkormányzat nevében



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincsen észrevétel*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincsen észrevétel*

**Előterjesztő:**

*Hörvath László*  
Hörvath László  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 15-én hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.), amely többek között a köznevelés területén működő munkáltatókra és a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állókra terjed ki.

A Púétv. 4. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy 2024. január 1-jétől a nevelő-oktató munka – óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás, kollégiumi nevelés-oktatás, pedagógiai szakszolgálat keretében gyermekekkel, tanulókkal való pedagógiai célú közvetlen foglalkozás – kizárólag az alábbi foglalkoztatási formákban látható el:

- a) az e törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben,
- b) egyházi szolgálati jogviszonyban, vagy
- c) óraadóként megbízási szerződés alapján.

A Púétv. 158. § (1) bekezdése 2024. január 1-jei hatálybalépésével így rendelkezik az egyes munkakörökben fennálló foglalkoztatási jogviszony átalakulásáról:

„158. § (1) 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben

- a) pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá,
- b) gondozónő és takarító, szakorvos, úszómester, műszaki vezető, továbbá gazdasági, ügyviteli, műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya munkaviszonnyá alakul át.”

A jogszabályváltozások okán Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. december 13-án tartott ülésén az 502/2023. (XII. 13.) ÖKT. számú határozatával elfogadta a szerv alapító és módosító okiratát, mely megküldésre került a Magyar Államkincstár részére.

A Kincstár a beküldött okirat ellenőrzését követően felhívást intézett Lenti Város Önkormányzata felé, miszerint a módosító okirat preambulumban az előző alapító okirat kiadásának dátumaként a Kincstár igazolásának keltét kell feltüntetni (2022. augusztus 29.).

Továbbá a Kincstár felhívta a fenntartó figyelmét, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 21. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a köznevelési intézmény alapító okirata a nevelési feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszámot alapfeladatonkénti bontásban tartalmazza. Ennek okán az alapító okirat 6.2. pontjában a maximális gyermek, tanulólétszám oszlopban a 6.1.2. pontban feltüntetett – többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése feladatra vonatkozó maximális gyermeklétszámot is szükséges feltüntetni.

Tekintettel arra, hogy az Nkt. 84. § (3) bekezdés c) pontja alapján a fenntartó – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben az óvoda feladatellátását nem változtathatja meg és a fenti hiányosság pótlása feladatváltásnak tekinthető, ezért ezt a következő okirat módosításnál kell figyelembe venni.

Fentiek okán javasolt Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 502/2023. (XII. 13.) ÖKT. számú határozatának hatályon kívül helyezése, és egy új határozat meghozatalával az Alapító okirat és a Módosító okirat elfogadása.

Az előterjesztés mellékletét képezi az alapító okirat, illetve annak módosító okirata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a Lenti Mesevár Óvoda alapító okirata módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti Mesevár Óvoda alapító okirata módosítását elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 25.**

## **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 502/2023. (XII. 13.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3) bekezdése alapján, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján 2024. január 1-jei hatálybalépéssel az alábbiak szerint módosítja:

### **1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselőtestülete által a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban lévő igazgató áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik. Az igazgató megbízása határozott időre – 5 évre – szól.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az alapító okirat valamennyi módosítása 2024. január 1. napján lép hatályba.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg, valamint a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

**Határidő:** 2024. február 2. (értesítésre)

**Felelős:** Horváth László polgármester

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Okirat száma:

## Módosító okirat

**A Lenti Mesevár Óvoda a Lenti Város Önkormányzata által 2022. augusztus 29. napján kiadott, LPH/4857-25/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete .../2024. (... ..) ÖKT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

### **5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselőtestülete által a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban lévő igazgató áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik. Az igazgató megbízása határozott időre – 5 évre – szól.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Lenti,

P.H.

---

Horváth László  
polgármester

Okirat száma:

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Lenti Mesevár Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.
  - 1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8960 Lenti, Petőfi út 25.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pont a) alpontja és r) alpontja alapján gondoskodik az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése köznevelési alapeladat ellátásáról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-a alapján gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermeki személyiség teljes kibontakozásának elősegítésére irányul, az emberi jogok és gyermeket megillető jogok tiszteletben tartásával oly módon, hogy minden gyermek egyenlő eséllyel részesül színvonalas nevelésben. Az intézmény ellátja azon sajátos nevelési igényű, különleges bánásmódot igénylő gyermek nevelését is, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az intézmény ellátja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai integrációs nevelését. Az óvodai nevelés feladatrendszerét, nevelési célkitűzéseit, pedagógiai tevékenységének általános elveit, szakmai követelményeit a mindenkori köznevelési jogszabályok és az óvoda működésére vonatkozó hatályos országos program és helyi alapprogram határozza meg. Az óvodai nevelés célja az óvodáskorú gyermekek sokoldalú, harmonikus nevelése, amely átfogja a gyermeki személyiség egészét, biztosítja a testi, értelmi és közösségi fejlődést, az iskolai életmódra felkészítést. Az óvodai nevelés keretében a gyermekétkeztetés, valamint a különleges étkezést igénybe vevő gyermekek ellátása biztosított.

Lenti Város Önkormányzata (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.) Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával (székhelye: 8949 Mikekarácsonyfa, Petőfi Sándor utca 54.) a kötelezően ellátandó óvodai nevelési feladat biztosítása érdekében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (2) bekezdése szerinti köznevelési szerződést kötött 2013. július 1. napjával kezdődően határozatlan időtartamra.

Lenti Város Önkormányzata (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.) Kissziget Község Önkormányzatával (székhelye: 8957 Kissziget, Fő út 42.) a kötelezően ellátandó óvodai nevelési feladat biztosítása érdekében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (2) bekezdése szerinti köznevelési szerződést kötött 2013. július 1. napjával kezdődően határozatlan időtartamra.

Lenti Város Önkormányzata (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.) Zebecke Község Önkormányzatával (székhelye: 8957 Zebecke, Petőfi Sándor út 12.) a kötelezően ellátandó óvodai nevelési feladat biztosítása érdekében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (2) bekezdése szerinti köznevelési szerződést kötött 2013. július 1. napjával kezdődően határozatlan időtartamra.

Lenti Város Önkormányzata (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4.) Külsősárd Község Önkormányzatával (székhelye: 8978 Külsősárd, Kossuth utca 18.) a kötelezően ellátandó óvodai nevelési feladat biztosítása érdekében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (2) bekezdése szerinti köznevelési szerződést kötött 2022. szeptember 1. napjával kezdődően 5 éves időtartamra.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Lenti Város teljes közigazgatási területe, Mikekarácsonyfa község teljes közigazgatási területe, Zebecke község teljes közigazgatási területe, Kissziget község teljes közigazgatási területe, Külsősárd község teljes közigazgatási területe. Ellátja azoknak a gyermekeknek a nevelését, gondozását, akiket a szülők a szabad intézményválasztás joga alapján az óvodába írtak be, és felvételt nyertek.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv élén Lenti Város Önkormányzata Képviselőtestülete által a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, pályázat alapján megbízott köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban lévő igazgató áll, aki az intézmény dolgozói tekintetében munkáltatói joggal rendelkezik. Az igazgató megbízása határozott időre – 5 évre – szól.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

### 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14a. pont a) alpontja és r) alpontja alapján gondoskodik az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése köznevelési alapfeladat ellátásáról.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Önálló jogi személy. Pénzügyi-gazdasági feladatait a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti (8960 Lenti, Gyöngyvirág utca 2.) látja el. Önálló fizetési számlával rendelkezik.

### 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek		150
2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek		125

### 6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	lenti 445 hrsz.	Önkormányzati tulajdon, melyet az intézmény használatára bocsátott, amit az intézmény működtet, illetve hasznosíthatja, bérbe adhatja.	óvoda, gyermek-étkeztetés
2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	lenti 1097/1 hrsz.	Önkormányzati tulajdon, melyet az intézmény használatára bocsátott, amit az intézmény	óvoda, gyermek-étkeztetés

			működtet, illetve hasznosíthatja, bérbe adhatja.	
--	--	--	--	--



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Lenti Mesevár Óvoda 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

**Előterjesztő:**

*Gaspár Livia*  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét.

A rendelet 3. § (7) bekezdése alapján az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. **Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig**, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően **a szülőket tájékoztatni kell.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján **a fenntartó dönt** az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, **az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.**

A Lenti Mesevár Óvoda nyitvatartási és munkarendje a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szerint az alábbi:

### **„XIV. A NEVELÉSI ÉV HELYI RENDJE**

#### **3. Az intézmény nyitva tartása**

Az intézmény a nevelési évben: 6<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>-ig tart nyitva.

Az intézmény hivatalos (óvodavezető jelenlétével) munkarendje:

7<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>-ig tart: hétfő – csütörtökig

7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>-ig tart: péntek

#### **4. Az óvoda munkarendje, nyitva tartása**

Az óvoda épületei 5 napos (hétfőtől – péntekig): 57 óra 30 perc munkarenddel üzemelnek. Eltérő az óvodai munkarend, a gyermekek fogadásának rendje abban az esetben, ha a munkaszüneti napok rendje is eltérően alakul. Az óvoda dolgozóinak munkarendjét a mindenkori éves munkaterv tartalmazza.

A nevelési év szeptember 1-től – augusztus 31-ig két részből áll:

Szeptember 1-től – június 1-ig – szorgalmi idő.

Június 2-től – augusztus 31-ig - nyári élet.

Az óvodai zárva tartásról a szülők 7 nappal előbb hirdetés (faliújság), internet, személyesen (óvónők) értesítést kapnak.

A gyermekek napirendjét a csoport óvónőinek a csoportnaplóban kell rögzíteni.

Az intézmény szokásos nyitva tartási rendjétől való eltérésre a tavaszi, téli, őszi időszakban, illetve munkanap áthelyezés esetén a polgármester adhat engedélyt az óvodavezető előzetes írásbeli kérelme alapján. Ez idő alatt kell elvégezni az óvodai épületek szükség szerinti felújítását.

A nevelés nélküli munkanapok száma évente a fenntartó által meghatározott.

A nyári zárás idejéről a gyermekek szüleit minden év február 15. napjáig értesíteni kell!”

Szabóné Zakó Krisztina Lenti Mesevár Óvoda igazgatójának javaslata az előterjesztés mellékletét képezi, melynek értelmében

- a Lenti Mesevár Óvoda Székhelye (Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2024. június 24-től (hétfő) – 2024. augusztus 30-ig (péntek) legyen nyitva,
- a Lenti Mesevár Óvoda Telephelye (Lenti, Petőfi út 25.) 2024. június 24-től (hétfő) – 2024. augusztus 30-ig (péntek) legyen zárva.

Fenti javaslat alapján a nyári időszakban folyamatosan biztosítva lesz az óvodai ellátás azon gyermekek részére, akiknek szülei azt igényelni fogják.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (székhely: 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41., telephely: 8960 Lenti, Petőfi út 25.) 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Székhely** – 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti épület 2024. június 24-től – 2024. augusztus 30. napjáig nyitva tart.

**Telephely** – 8960 Lenti, Petőfi út 25. szám alatti épület 2024. június 24-től – 2024. augusztus 30. napjáig zárva tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a döntésről a szülőket értesítse.

Felkéri az igazgatót, hogy a döntés kiértesítésével egyidejűleg mérje fel a nyári szünet idejére óvodai ellátást igénylő gyermekek számát, melyről a fenntartó képviselőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. február 15. (szülők kiértesítésére)

**Felelős:** Horváth László polgármester  
Szabóné Zakó Krisztina igazgató



## Lenti Mesevár Óvoda

✉ 8960 Lenti, Vörösmarty utca 41. ☎ 06-92/551-030 fax: 06-92/551-031  
Email: [lentiovi@lenti.hu](mailto:lentiovi@lenti.hu)

**Iktatószám: 4/2024.**

**Tárgy: Óvoda nyári nyitva - zárva tartására javaslat**

Lenti Város Polgármesteri Hivatala

Lenti, Zrínyi M. utca 4.

8960

Horváth László

Lenti Város Polgármesterének

ERKEZETT	
Dátum:	2024 JAN. 08
Érkeztetési szám:	250/2024

*Horváth László*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva az LPH/130-1/2024. iktatószámú levélre a Lenti Mesevár Óvoda igazgatójaként javaslatot teszek a 2024. évi **nyári nyitva - zárva** tartásáról:

Lenti Mesevár Óvoda Székhely épülete (Lenti, Vörösmarty u. 41.)

2024. június 24-től (hétfő) – 2024. augusztus 30-ig (péntek): **NYITVA** tartásáról döntsön.

Lenti Mesevár Óvoda Telephely épülete (Lenti, Petőfi út 25.)

2024. június 24-től (hétfő) – 2024. augusztus 30-ig (péntek): **ZÁRVA** tartásáról döntsön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján az óvoda heti és éves nyitvatartás idejének meghatározása alapján:

A Lenti Mesevár Óvoda heti és éves nyitvatartási rendjében változtatási igény nem merült fel, intézményvezetőként a 2024. évre az óvoda nyitvatartási rendjében változtatásra vonatkozó javaslatot **nem** eszközölök.

Lenti, 2024. 01. 05.

Tisztelettel:



*Zakó Krisztina*  
Zabóné Zakó Krisztina

igazgató



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Maria Deak*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**



**Dr. Fekete Zoltán**  
\*Egészségügyi és Szociális  
Bizottság Elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményvezetője Tánczosné Mánfai Csilla jelezte, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját szükséges felülvizsgálni, mivel a Szolgálat részt kíván venni az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány által szervezett táboroztatási programban, melyhez szükséges a „104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján” kormányzati funkció szerinti alaptevékenység bejegyzése.

A Szervezeti és Működési Szabályzat II. fejezet „A „Napsugár” Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alaptevékenysége” című II/2. cím „A költségvetési szerv alaptevékenysége”, „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése” elnevezésű táblázatot kiegészíteni szükséges az alábbi kormányzati funkciószám és kormányzati funkció megnevezése alaptevékenységgel:

104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján.

Az intézmény jelenleg érvényes Szakmai Programja I. fejezet „Az intézmény adatai, céljai, alapelvei” című „Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése” bekezdést kiegészíteni szükséges az alábbi kormányzati funkciószám és kormányzati funkció megnevezése alaptevékenységgel:

104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítását elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítását elfogadni szíveskedjék.

**Lenti, 2024. január 25.**

## **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát 2024. február 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Szervezeti és Működési Szabályzat II. fejezet „A „Napsugár” Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alaptevékenysége” című II/2. cím „A költségvetési szerv alaptevékenysége”, „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése” elnevezésű táblázat helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ
4	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
5	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

## **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szakmai Programját 2024. február 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Szakmai Program I. fejezet „Az intézmény adatai, céljai, alapelvei” című „Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése” bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:

- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
- 104043 Család és gyermekjóléti központ
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

- 104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján.”

A Szakmai Program jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai program aláírására.

Felhívja az önkormányzati osztályvezető-helyettes, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

LPH/1-13/2024.

9. sz. napirend



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

**Az előterjesztést készítette:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

  
Dr. Fekete Zoltán  
Egészségügyi és Szociális  
Bizottság-Elnöke

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése értelmében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a fenntartó minden év február 15-ig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Reistetter Andrea bölcsődevezető az intézmény nyári nyitvatartási rendjére vonatkozóan az alábbi javaslattal élt az Önkormányzat felé:

Az előző évekhez hasonlóan a bölcsőde a gyermekek ellátását 2023/2024. nevelési év nyári szüneti időszakában (június, július, augusztus) is az intézmény hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint biztosítja. A szülők előzetes igényfelmérése alapján a csoportok lehetőség szerinti összevonása, illetve a kisgyermeknevelők és dajkák, valamint konyhai dolgozók váltott szabadságolása mellett.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bölcsőde Lenti 2024. évi nyári nyitvatartási rendjére vonatkozó döntést meghozni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 25.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bölcsőde Lenti (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- a Bölcsőde Lenti intézmény 2024. év nyári hónapjaiban (június, július, augusztus) a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt általános nyitvatartási rend szerint működik.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása

**Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs*

**Előterjesztő:**

*[Handwritten signature]*  
Gáspár Lívია  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-a értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 428/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatával javasolta a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak, hogy

- a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2024/2025-ös tanévtől kezdődően:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dankó utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kápolnai út, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár utca, Pacsirta utca, Petőfi tér, Petőfi út, Sport utca, Széchenyi István tér, Szombathelyi út, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékné köz, Tavasz utca, Táncsics utca, Telek utca, Temető utca, Templom tér, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tőzike utca, Tulipán utca, Vadvirág utca, Viola utca.

- Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye felvételi körzete az alábbiak szerint kerüljön kijelölésre a 2024/2025-ös tanévtől kezdődően:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csalogány utca, Csörgő utca, Damjanich út, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nyírfa utca, Nyugati-rend utca, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly utca, Tölgyfa utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca.

A Zalaegerszegi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója a 2023. november 24. napján kelt levelében azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján – mely kimondja, hogy a települési önkormányzat a véleményéről, az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot – az érintett iskola felvételi körzetével kapcsolatos véleményét (támogató álláspont esetében is) postai úton, vagy elektronikus úton hivatali kapun keresztül 2024. február 15. napjáig szíveskedjen megküldeni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai felvételi körzetek tervezetében szereplő, Lenti város közigazgatási területén belül található közterületek iskolák szerinti besorolása megegyezik Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének 428/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatában javasolt kijelöléssel.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Lenti város közigazgatási területén működő, kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó körzeteinek tervezetével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester



## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Horváth László polgármester 2023. évi szabadságának kiadása

**Az előterjesztést készítette:** Kiss Petra titkársági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

*Gáspár Csaba*  
Kulturális és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés *b*) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 73/2023. (II. 22.) ÖKT. számú határozatával fogadta el Horváth László polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét.

Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján megállapításra került, hogy Horváth László polgármester a 2023. évi szabadságából 2023. december 31. napjáig 15 napot vett ki, 24 napot pedig nem tudott igénybe venni.

Fentiekre tekintettel szükséges Horváth László polgármester 2023. évi maradvány szabadságának 2024. március 31. napjáig történő kiadásáról dönteni.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §. (4) bekezdése értelmében engedélyezi, hogy Horváth László Lenti Város Polgármestere – Lenti Város Jegyzője által vezetett nyilvántartás alapján – a 2023. évi szabadságából fennmaradó 24 napot 2024. március 31. napjáig igénybe vegye.

Felhívja Lenti Város Jegyzőjét, hogy a döntésről Horváth László Lenti Város Polgármesterét értesítse.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálata

**Az előterjesztést készítette:** Vargáné Brenner Liliána  
pénzügyi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Megtárgyalja:** Felügyelő Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia osztályvezető *Nincsen észrevétel*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea közigazgatási osztályvezető *Nincsen észrevétel*

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
**Horváth László**  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Adrienn a Lenti Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft. Alapító Okiratából a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettsége kerüljön törlésre.

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) 2016. évben elvégezte Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Lenti Hulladékkezelő Kft. hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését.

Az Állami Számvevőszék az akkori jelentésében számba vette azokat a területeket, amelyek erősítésével, egyben a meglévő kockázatok csökkentésével a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulhat gazdasági társasága hatékonyabb és eredményesebb működéséhez. A szabályszerű és felelős gazdálkodás elősegítése érdekében az ÁSZ elnöki figyelemfelhívással is fordult Lenti Város Önkormányzata polgármestere felé és a következőket javasolta:

- az Önkormányzat a Társasággal közösen tekintse át annak gazdálkodásában feltárt hiányosságok okait, összetevőit, azok elemzésével alakítsanak ki a tevékenység eredményesebbé tételére irányuló tervet. A hibák, hiányosságok kijavítása érdekében az Önkormányzat a tulajdonosi eszköztárának fokozottabb alkalmazása révén, illetőleg az eszköztár bővítésével és a tulajdonosi ellenőrzések fokozásával sokat tehet. A következetes beszámoltatás, a tulajdonosi monitoring-rendszer kialakítása és működtetése megjeleníthető a szabályozásban és ezáltal számon kérhetővé válik;
- az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló kísérje figyelemmel a Társaság jövedelmezőségét, kötelezettségvállalásait annak érdekében, hogy a pénzügyi helyzettel kapcsolatos negatív tendencia a jövőben megváltozzon.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. szeptember 2-i ülésén megtárgyalta az ÁSZ elnöki figyelemfelhívást és a 436/2016. (IX.02.) ÖKT számú határozatával az elnöki figyelemfelhívásban megfogalmazottakra vonatkozóan intézkedéseket fogadott el, mely tartalmazta, hogy külső szakértő tekintse át a Társaság gazdálkodásában feltárt hiányosságok okait, összetevőit, azok elemzésével a vizsgálóbizottság a külső szakértővel együtt alakítson ki a tevékenység eredményesebbé tételére irányuló tervet.

A külső szakértő az Összefoglaló Jelentésében javasolta, hogy:

„Az **ellenőrzések területét, gyakoriságát, hatékonyságát fokozni kellene**. Ennek keretében az éves beszámolón túl, rövidebb időszakokra (negyedév, félév) készítendő beszámolók alapján a Társaság időszaki tevékenységének vizsgálatára és annak értékelésére kerülhetne sor.”

Fentieket Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta, és a **436/2016. (IX.02.) ÖKT. számú határozata** 3. pontjában előírta a Lenti Hulladékkezelő Kft. részére, hogy az éves beszámolón túl féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámolót is köteles készíteni, melyet a tárgyidőszakot követő 45. napon belül köteles megküldeni Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé.

A Társaság az éves beszámolón túl folyamatosan a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámolási kötelezettségének eleget tesz, és az Önkormányzat az éves üzleti terveket és beszámolókat, időszakos beszámolókat a tulajdonosi joggyakorlás keretében megtárgyalja

és az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2016. év óta a Kft. mérleg főbb adatai a következők szerint változtak:

adatok eFt-ban

<b>Lenti Hulladékkezelő Kft. Mérleg fő adatai</b>	<b>2016. év</b>	<b>2017. év</b>	<b>2018. év</b>	<b>2019. év</b>	<b>2020. év</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>
BEFEKTETT ESZKÖZÖK (Immateriális javak, Tárgyi eszközök)	39 125	58 313	47 549	44 495	33 886	99 407	83 029
KÉSZLETEK	7 691	6 983	12 749	13 836	16 703	28 128	23 811
KÖVETELÉSEK	145 440	162 282	171 693	140 506	161 685	159 571	172 124
PÉNZESZKÖZÖK	14 887	9 282	18 100	14 134	42 984	23 323	30 388
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	794	1 648	1 240	33 318	42 128	66 179	2 209
<b>Eszközök összesen</b>	<b>207 937</b>	<b>238 508</b>	<b>251 331</b>	<b>246 289</b>	<b>297 386</b>	<b>376 608</b>	<b>311 561</b>
Saját tőke	101 162	101 075	100 061	96 722	106 625	175 504	176 367
JEGYZETT TŐKE	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
TŐKETARTALÉK	15 747	15 747	15 747	15 747	1 574	15 747	15 747
EREDMÉNYTARTALÉK	53 130	68 415	68 327	67 314	63 975	97 699	142 757
ADÓZOTT EREDMÉNY	15 285	-87	-1 013	-3 339	9 903	45 058	863
KÖTELEZETTSÉGEK	95 665	136 564	148 159	146 875	186 761	194 240	129 192
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11 110	869	3 111	2 692	4 000	6 864	6 002
<b>Források összesen</b>	<b>207 937</b>	<b>238 508</b>	<b>251 331</b>	<b>246 289</b>	<b>297 386</b>	<b>376 608</b>	<b>311 561</b>

Az elmúlt évek során a Kft. saját tőkéjének, eredménytartalékának összege jelentősen növekedett, a kötelezettségek pedig csökkentek.

Magyarországon 2023.07.01-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT., mint koncesszor látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltató feladatokat. A Lenti Hulladékkezelő Kft. a koncesszor, illetve a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Konzorcium, mint Régiókoordinátor alvállalkozójaként látja el a közszolgáltatási tevékenységet. 2023.07.01-től a Lenti Hulladékkezelő Kft. látja el a korábban még a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett feladatokat is (gyűjtés, szállítás).

Az átállás óta a kifizetés részükre havonta, a szerződésben meghatározottak szerint határidőre történik. A folyamatos finanszírozásnak köszönhetően 2023. II. félévtől a Társaságnak folyószámlahitelre nincs már szüksége, ezért az megszüntetésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lenti Hulladékkezelő Lenti Hulladékkezelő Kft. Alapító Okiratából a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettsége kerüljön törlésre.

Az előterjesztést a Lenti Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Lenti, 2024. január 24.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 436/2016. (IX. 02.) ÖKT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lenti Hulladékkezelő Kft. köteles a tulajdonos előzetes hozzájárulását kérni az adók, járulékok és díjak kivételével a jegyzett tőke 30%-át elérő kötelezettségvállalás esetében. Az ezen értékhatárt el nem érő kötelezettségvállalásokról pedig éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles tájékoztatni Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületét.”

A határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a változás bejegyzéssel, valamint az alapító okirat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

alapító okirat tekintetében 2024. február 28.

Felelős: Molnár Adrienn ügyvezető

**Határidő:** 2024. február 02.

**Felelős:** Horváth László polgármester



## Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36 92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



ÉRKEZETT	
Dátum:	2024 JAN 17
Erkeztetési sorszám:	101/2024

**Lenti Város Polgármestere**  
**Horváth László Polgármester Úr részére**  
Lenti  
Zrínyi Miklós utca 4.  
8960

Iktatószám: 24/2024

**Tárgy:** Kérelem a Lenti Hulladékkezelő Kft. időszakos beszámolási kötelezettségének felülvizsgálatára

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Azzal a kéréssel fordulok a T. Címhez, hogy szíveskedjenek törölni a Lenti Hulladékkezelő Kft. Alapító Okiratából a féléves, illetve háromnegyedéves időszakos évközi beszámoló elkészítésére vonatkozó kötelezettségét.

Az Állami Számvevőszék 2016 -ban elvégezte Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Lenti Hulladékkezelő Kft. hulladékgazdálkodási közfeladat ellátást érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését. Az Állami Számvevőszék által felkért szakértő azt a megállapítást tette, hogy a Társaságunk eredményesebbé tétele miatt „Az ellenőrzések területét, gyakoriságát, hatékonyságát fokozni kellene.” Ennek keretében az éves beszámolón túl, rövidebb időszakokra (negyedév, félév) szóló beszámolók elkészítését javasolta, amelynek eleget tettünk.

Az elmúlt évek során a Kft. saját tőkéjének, eredménytartalékának összege jelentősen növekedett, a kötelezettségek pedig csökkentek.

Magyarországon 2023.07.01-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT, mint koncesszor látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltató feladatokat. A Lenti Hulladékkezelő Kft. a koncesszor, illetve a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Konzorcium, mint Régiókoordinátor alvállalkozójaként látja el a közszolgáltatási tevékenységet.

2023.07.01-től a Lenti Hulladékkezelő Kft. látja el a korábban még a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett feladatokat is (gyűjtés, szállítás). Az átállás óta a kifizetés részünkre havonta, a szerződésben meghatározottak szerint határidőre történik. A folyamatos finanszírozásnak köszönhetően 2023.II. félévétől Társaságunknak folyószámlahitelre sincs már szüksége, ezért megszüntetésre került.

Kérem a fenti indokok alapján a kérelmünk kedvező elbírálását!

Lenti, 2024. január 17.

Lenti Város Polgármesteri Hivatala 8960 Lenti, Zrínyi M. t. 4. Központi irodák	
Beérkezési dátum: 2024.01.18.	Ügyintéző neve: K. Z. a.
Iktatószám: LHM/896/24	Mellékletek száma:

Tisztelettel:

Molnár Adrienn  
ügyvezető

Lenti Hulladékkezelő Kft.  
8960 Lenti, Templom tér 9.  
Adószám: 14339581-2-20  
Banksz.: 11749022-20034106



---

## Lenti Város Önkormányzata

---

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

**Az előterjesztést készítette:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedűsné Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
**Horváth László**  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 223/2016. (V. 12.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra „Lenti Zöld város kialakítása” címen.

Lenti Város Önkormányzata 999.961.556,-Ft-ra nyújtott be pályázatot, mely többletforrás igénybevételével kiegészült 1.086.798.587 Ft-ra. A pályázat támogatása vissza nem térítendő támogatás, az elszámolható költség 100%-a. A pályázat kapcsán 2017. május 3. napján döntés született, melyben a pályázatot pozitív elbírálásban részesítették, a megítélt támogatás mértéke megegyezik a pályázatban benyújtott összeggel.

Felhívás célja az alábbi volt:

„A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.”

Lenti Város Önkormányzata a pályázat benyújtása során egyik önállóan támogatható tevékenységként az alábbi jelölte meg: „városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása” tevékenység.

A pályázati adatlapban a játszótér, sportpályák az alábbiak szerint kerültek meghatározásra: „Sportpályák, játszótér létesítése: Területrendezés során önálló helyrajzi számot kapó területen több korosztály részéről használható játszótér, műfüves futballpálya, röplabdapálya kerül kialakításra, feltáró sétányokkal, zöldítéssel.”

A pályázathoz összeállított Költséghaszon elemzés (CBA) értelmében a tervezett játszótér kialakítása és a mellette lévő területen megvalósuló sportpályák létesítése olyan új, sport-rekreációs funkciót hoznak létre az akcióterületen, amik eddig csak intézményekhez kötődően és funkcionálisan nem átfedve jelentek meg. A megvalósuló játszótér és az új sportpályák együttesen tovább erősítik Lenti zöld városi karakterét és rekreációs sportéletét. A sportterületekhez kapcsolódóan egy komfortpont kerül kialakításra, nyilvános mosdóhelyiséggel. A tervezett tematikus játszótér közterületről megközelíthető közösségi használatú területként értelmezhető. A korszerű öntött gumi/folyami homok ütés csillapító burkolatokon elhelyezett szabványos játszóeszközök elrendezése a különböző korosztályok biztonságos elválasztását is megvalósítja. Tartalmazzák mindazon játéklehetőségeket, melyeket egy mai korszerű játszótéren kialakítani szükséges. Ezekon túl nagy játékelményt adó

játszószerek, mint a trambulín, kombinált játszóeszközök is kialakításra kerülnek. Az egyes játszóelemeket tartalmazó sejteket szilárd burkolatú járdák változatos rendszere köti össze. A biztonságos használatot és a létesítmény állapotának megőrzését a köré tervezett kerítés nagymértékben növeli.

A pályázat benyújtásával az Önkormányzat az alábbi indikátor teljesítését vállalta egészen a fenntartási időszak végéig:

Vállalt indikátor: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)

Indikátor megnevezése: Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek

Indikátor azonosító: CO38

Mértékegysége: négyzetméter (m<sup>2</sup>)

Indikátor definíciója: Felújított/újjonnan kialakított nyilvánosan hozzáférhető (közhasználatra megnyitott) nyitott terek nagysága (négyzetméterben kifejezve). Nem foglalja magában a „sztenderd” közös indikátorok által lefedett fejlesztéseket (pl. utakat, rehabilitált földterületet, iskolaudvarokat stb.).

Kapcsolódó fogalmak: Nyitott terek: közhasználatra megnyitott szabad terek, amelyek vagy magán- vagy köztulajdonban vannak és korlátlanul vagy időben korlátozottan bárki által megközelíthetőek, használhatóak.

Az üzemeltetés részét képező eszközök listája:

Játszóteri eszköz száma	Játszóteri eszköz megnevezése	Tanúsítvány száma
1	Rugós játék iránytű	TM 62000938 050
2	Mérleghinta	02/09/2019/01/00
3	Homokozó hajó	TM 62000938 003
4	Egyensúlyozó rúd	TM 62000938 064
5	Csúszda állatkás	TM 62000938 044
6	Babaház	TM 62000938 037
7	Forgóhinta	Z2 005009 0012 Rev.00
8	Kötélmászóka	TM 62000938 056
9	Egyenes lépegető	TM 62000938 056
10	Lépegető korongok	TM 62000938 064
11	Lépegető korongok	TM 62000938 064
12	Gimnasztikai korong	TM 62000938 064

13	Lengőhinta fészekhinta, két lapülőkével	TM 62000938 036
14	Beszélő virágok	TM 62000938 006
15	Játszóvár	TM 62000938 076
16	Kötélpálya	TM 62000922 002
17	Akadálymentesített körforgó	04/08/2020/01/00
18	Rugós hal	15-MEC-0200005-TIC/03
19	Rugós játék fóka	15-MEC-0200005-TIC/03
20	Rugós játék Cica	15-MEC-0200005-TIC/03
21	Torony Alma – létrás feljáró	Z2 023220 0035 Rev-00
22	TITÁN kötélpiramis	2300586/01/P5BN/6
23	Óriás mókuserék	M6 69251077 0001
24	Négyrugós hajó	SZ-S-HU014-014-1803
25	Süllyesztett trambulín	143276
Sportpálya		
1	Homokos röplabda kispálya	-
2	Homokos strandlabda kispálya	-
3	Műfüves labdarúgó kispálya	-

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet értelmében az üzemeltetés fogalma az alábbi:

„18. üzemeltetés: a már használatba vett játszótéri eszköz üzemeltető általi rendszeres ellenőrzése, karbantartása, szerelése, javítása, felülvizsgálata a biztonságossági követelmények figyelembevételével.”

A rendelet értelmében az üzemeltető a játszótéren, külön táblán, jól látható és tartós módon feltünteti a nevét, székhelyének címét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét, valamint az egységes európai segélyhívószámot.

#### **Az üzemeltető feladata az eszközök ellenőrzése az alábbiak szerint:**

Rendszeres (napi, folyamatos) ellenőrzés szemrevételezéssel: Olyan szemmel látható veszélyforrások felismerése, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának a következményei: például törött alkatrészek, széttört üvegek, szemét,

szennyezettség -tisztaság. E vizsgálatok során a látható károkat, veszélyforrásokat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatakor a kemény tárgyakat és szennyeződések. A játékelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni (pl.: csúszdák környékén). A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen

Operatív (időszakos) ellenőrzés: Olyan részletes ellenőrzés, amely az eszköz állékonyságának, stabilitásának és működésének a felülvizsgálatára terjed ki, különös tekintettel a bárhol fellépő kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.

Éves átfogó ellenőrzés: Az éves átfogó ellenőrzések során meg kell állapítani az eszköz, az alapok és a felületek általános biztonsági állapotát, beleértve bármilyen változást a biztonsági intézkedés értékelésének következményeként, az időjárás hatását, a meglévő korhadást vagy korróziót, továbbá az eszköz biztonságának minden változását az elvégzett javítások vagy beépített, illetve cserélt alkatrészek következményeként. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.

A „Lenti Zöld város kialakítása” című projekt keretében kialakított játszótérre telepített eszközök ellenőrzése a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént, az ellenőrzési jegyzőkönyv kiállításának napja 2021. május 18., mely 3 évig érvényes. A háromévenként esedékes időszakos ellenőrzéseket Lenti Város Önkormányzata végezteti el, az nem képezi üzemeltető feladatát.

Nem képezi továbbá üzemeltető feladatát a játszótér és sportpályák közterületeinek kaszálása, ezen feladat ellátásáról Lenti Város Önkormányzata külön szerződés keretében gondoskodik.

Az üzemeltető köteles együttműködni Lenti Város Önkormányzatával a projekt fenntartási időszakára vonatkozó indikátorok teljesítése érdekében.

Lenti Város Önkormányzatának a „Lenti Zöld város kialakítása” című projekt keretében kialakított játszótér és sportpályák szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő üzemeltetéséről nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon történő pályáztatás útján kell gondoskodnia.

A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságának tájékoztatása alapján a projekt megvalósítási és fenntartási időszak alatt egyaránt az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása szükséges az üzemeltetésbe adáshoz, bérbeadáshoz. A kérelemhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- kérelem az üzemeltetéshez Közreműködő Szervezetnek címezve,
- üzemeltetési szerződés/szerződéstervezet,
- pályázattal kapcsolatos dokumentumok (ajánlati felhívás, ajánlatok, nyertes ajánlat, bontási jegyzőkönyv, kiértékelések, stb.),
- önkormányzati vagyrendelet, amennyiben releváns,
- CBA elemzésben szükséges bemutatni a kapcsolódó bevételeket.

Az Irányító Hatóság az üzemeltetési szerződés/szerződéstervezet kapcsán az alábbiakat vizsgálja, ezekre szükséges figyelni:

- a szerződés által a projekt fenntartása nem sérül, az 1303/2013 EU rendelet 71. cikkében foglaltak nem sérülnek;
- a szerződés összhangban van a felhívásban foglaltakkal;
- nyílt eljárásban történő kiválasztás, piaci áron történő hasznosítás megvalósul;
- a szerződés a támogatás jogcímével összhangban kerül megkötésre.

Tájékoztatás céljából az előterjesztés mellékleteit képezik a játszótér és a sportpályák helyszínrajzai.

Fentiekre tekintettel Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 433/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére nyílt pályázatot ír ki. Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőig, azaz 2024. január 16-án 10.30 óráig pályázat nem érkezett, így szükséges a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítani, és új pályázat kiírásáról dönteni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

### **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 433/2023. (X.25.) ÖKT. számú határozatában foglaltaknak megfelelően kiírt nyílt pályázati eljárást a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére vonatkozóan eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére az alábbiak szerint:

#### **„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉS ESZKÖZÖK ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban: Pályázat kiíró) az alábbiakról rendelkezik:

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében kialakított, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Játszótér és sportpályák” megnevezésű ingatlanát Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében kívánja működtetni:

**a) A pályázat tárgyának meghatározása:**

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat (továbbiakban: Pályázat) keretében a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák, valamint a Pályázat keretében beszerzett alábbi eszközök jelenlegi, ismert állapotukban Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetése:

<b>Játszótéri eszköz száma</b>	<b>Játszótéri eszköz megnevezése</b>	<b>Tanúsítvány száma</b>
1	Rugós játék iránytű	TM 62000938 050
2	Mérleghinta	02/09/2019/01/00
3	Homokozó hajó	TM 62000938 003
4	Egyensúlyozó rúd	TM 62000938 064

5	Csúszda állatkás	TM 62000938 044
6	Babaház	TM 62000938 037
7	Forgóhinta	Z2 005009 0012 Rev.00
8	Kötélmászóka	TM 62000938 056
9	Egyenes lépegető	TM 62000938 056
10	Lépegető korongok	TM 62000938 064
11	Lépegető korongok	TM 62000938 064
12	Gimnasztikai korong	TM 62000938 064
13	Lengőhinta fészekhinta, két lapülőkével	TM 62000938 036
14	Beszélő virágok	TM 62000938 006
15	Játszóvár	TM 62000938 076
16	Kötélpálya	TM 62000922 002
17	Akadálymentesített körforgó	04/08/2020/01/00
18	Rugós hal	15-MEC-0200005-TIC/03
19	Rugós játék fóka	15-MEC-0200005-TIC/03
20	Rugós játék Cica	15-MEC-0200005-TIC/03
21	Torony Alma – létrás feljáró	Z2 023220 0035 Rev-00
22	TITÁN kötélpiramis	2300586/01/P5BN/6
23	Óriás mókuskerék	M6 69251077 0001
24	Négyrugós hajó	SZ-S-HU014-014-1803
25	Süllyesztett trambulín	143276
Sportpálya		
1	Homokos röplabda kispálya	-
2	Homokos strandlabda kispálya	-
3	Műfüves labdarúgó kispálya	-

**b) A teljesítés helye és határideje:**

A teljesítés helye: Lenti 949/13. helyrajzi szám alatti ingatlanon található játszótér és sportpályák.

A teljesítés ideje: 2024. 06. 01. – 2029. 05.31.

**c) A fizetendő ellenszolgáltatás összegének esedékessége:**

Lenti Város Önkormányzata által Ajánlattevő számára fizetendő ellenszolgáltatás összegének esedékessége: tárgyhót követő hó 15. napjáig.

**d) Az üzemeltetéssel kapcsolatos kikötések és feltételek:**

da) A Pályázatban a Pályázat kiírója az alábbi kötelezettségeket vállalta a fenntartási időszak végéig:

A sportpályák, játszótér

- olyan létesítmény, mely több korosztály részéről használható játszótér, műfüves futballpálya, röplabdapálya, feltároló sétányokkal, zöldítéssel.
- olyan új, a sport-rekreációs funkciót hoz létre, ami eddig csak intézményekhez kötődően és funkcionálisan, nem átfedve, jelent meg.
- A tematikus játszótérnek közterületről megközelíthetőnek kell lennie, valamint közösségi használatú területként értelmezhető.
- A korszerű öntött gumi/folyami homok ütécscillapító burkolatokon elhelyezett szabványos játszóeszközök elrendezése a különböző korosztályok biztonságos elválasztását is megvalósítja.
- A sportpályáknak a közterületről és a meglévő gyógyfürdő területéről egyaránt megközelíthető közösségi használatú területként kell funkcionálni.
- **Vállalt indikátor:**
  - Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)
  - Mértékegysége: négyzetméter (m<sup>2</sup>)
  - Indikátor definíciója: Felújított/újjonnan kialakított nyilvánosan hozzáférhető (közhasználatra megnyitott) nyitott terek nagysága (négyzetméterben kifejezve).
  - Kapcsolódó fogalmak: Nyitott terek: közhasználatra megnyitott szabad terek, amelyek vagy magán- vagy köztulajdonban vannak és korlátlanul vagy időben korlátozottan bárki által megközelíthetőek, használhatóak.

db) a da) pontban meghatározott Pályázat kiírói kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről Ajánlattevő köteles gondoskodni a Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés időtartama alatt, mely teljesüléshez Pályázat kiíróknak különösen fontos gazdasági érdeke fűződik.

dc) Ajánlattevő feladata a játszótér és sportpályák, valamint az eszközök rendeltetésszerű működtetése:

- Rendszeres (napi, folyamatos) ellenőrzés szemrevételezéssel: Olyan szemmel látható veszélyforrások felismerése, amelyek a vandalizmus,

a használat vagy az időjárás hatásának a következményei: például törött alkatrészek, széttört üvegek, szemét, szennyezettség. E vizsgálatok során a látható károkat, veszélyforrásokat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatakor a kemény tárgyakat és szennyeződések. A játékfelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni (pl.: csúszdák környékén). A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfelelően

- Operatív (időszakos) ellenőrzés: Olyan részletes ellenőrzés, amely az eszköz állékonyságának, stabilitásának és működésének a felülvizsgálatára terjed ki, különös tekintettel a bárhol fellépő kopásokra. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.
- Éves átfogó ellenőrzés: Az éves átfogó ellenőrzések során meg kell állapítani az eszköz, az alapok és a felületek általános biztonsági állapotát, beleértve bármilyen változást a biztonsági intézkedés értékelésének következményeként, az időjárás hatását, a meglévő korhadást vagy korróziót, továbbá az eszköz biztonságának minden változását az elvégzett javítások vagy beépített, illetve cserélt alkatrészek következményeként. Különös figyelmet kell fordítani azokra a szerkezeti részekre, amelyek zárt kialakításúak.
- vagyoni védelmi céllal a játszótér és sportpályák területén a hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása.
- köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni a játszótér és sportpályák területén keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról.
- köteles gondoskodni a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben előírt tábla elkészítéséről és kihelyezéséről.
- köteles meghibásodás esetén a hibát 24 órán belül jelezni a Pályázat kiírónak. A garanciális javítással, meghibásodással kapcsolatos teendőket Lenti Város Önkormányzata érvényesíti, nyertes Ajánlattevő a nem garanciális körbe tartozó állagmegóvási és javítási feladatokat nettó 100.000 Ft/év értékhatárig köteles biztosítani. Amennyiben az állagmegóvási és javítási feladatok összértéke a 100.000 Ft értékhatárt meghaladja adott évre vonatkozóan, úgy a fenti összeg feletti összeg viselésére Pályázat kiírója köteles.
- az ingatlanra vonatkozó vagyoni védelmi biztosítást a Pályázat kiírója köti meg.
- köteles az eszközöket saját költségére és kockázatára üzemeltetni, fizetni az üzemeltetéssel és fenntartással járó költségeket, gondoskodni a kezelési utasításban foglaltak betartásáról, a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, melyre vonatkozóan anyagi felelőséggel tartozik.

- köteles gondoskodni a játszótér és sportpálya üzemeltetése során történő nyitásról és zárásról. Pályázat kiíró a játszótér és sportpályák nyitvatartási idejét az alábbiakban határozza meg:
  - május 1. napjától október 30. napjáig terjedő időszakban 10.00 órától 18.00 óráig terjedő időtartamban: üzemel,
  - november 1. napjától április 30. napjáig terjedő időszakban: nem üzemel.

A nyitva tartási idő alatt mind a játszótér, mind pedig a sportpálya, mint közhasználatra megnyitott tér bárki által közterületről és a meglévő gyógyfürdő területéről egyaránt megközelíthetőnek kell lennie, közösségi használatú területként történő funkcionalitásából eredően.

dd) Pályázat kiírója tájékoztatásul közli, hogy:

- a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben foglaltaknak megfelelően a játszótéri eszközök tanúsítása megtörtént, az ellenőrzési jegyzőkönyv kiállításának napja 2021. május 18., mely 3 évig érvényes. A háromévenként esedékes időszakos ellenőrzéseket Lenti Város Önkormányzata végezteti el, az nem képezi üzemeltető feladatát, továbbá
- nem képezi Ajánlattevő feladatát a játszótér és sportpályák közterületeinek kaszálása, ezen feladat ellátásáról Lenti Város Önkormányzata külön szerződés keretében gondoskodik.

**e) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:**

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „*„Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében kialakított játszótér és sportpályák Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében történő működtetésére pályázat*”. A borítékon fel kell tüntetni: *az Ajánlattevő nevét és címét.*

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

*„A benyújtott pályázatot **2024. április 9. napja 10.30 óráig** felbontani szigorúan tilos!”*

Az ajánlat benyújtásának határideje:

**2024. április 9. napja 10.30 óra.**

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

***Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.***

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja és helye:

**2024. április 9. napja 10.30 óra.**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

**f) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:**

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja és helyszíne:

***legkésőbb 2024. április 16. 11.00 óra.***

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme***

***(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

**g) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Felolvasó Lapot**, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, a Szolgáltatási és üzemeltetési díjat az ingatlanra vonatkozóan oly módon, hogy fel kell tüntetni a Szolgáltatási és üzemeltetési díj nettó összegét 60 hónapra vonatkozóan, az ÁFA összegét, bruttó összegét 60 hónapra.
- **az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához a Közreműködő Szervezet jóváhagyásáig vagy az IH döntésig kötve marad**, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
- az ajánlattevő **részletes nyilatkozatát** a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.
- az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint
- a szervezet hatályos cégkivonatát és a cégjegyzésre jogosult képviselő által hitelesített aláírási címpéldányát, valamint
- a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- az ajánlattevő **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

**h) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:**

**Ajánlati biztosíték:** A pályázaton való részvétel nincs biztosíték adásához kötve.

**Ajánlati kötöttség:** 2024. május 31.

**Kiegészítő tájékoztatás:**

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek

**2024. március 27-én 11.00 óráig**

meg kell érkeznie az önkormányzat monika.molnar@lenti.hu e-mail címre.

Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet Pályázó nem a fenti e-mail címre és időpontban küldött meg.

### **Az Ingatlan és az eszközök pályázó általi megtekintésének lehetősége:**

Az Ingatlant a Pályázó

**2024. április 3. napján 11.00 óráig**

előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre kell írásban jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

### **Hiánypótlás:**

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, Pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

### **Pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha**

- a. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b. az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d. az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók).

### **Döntéshozatal:**

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

### **Nyertes ajánlat bírálati szempontja:**

A pályázatot az az Ajánlattevő nyeri, aki a legalacsonyabb nettó összegű 60 hónapra vonatkozó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

### **Szerződéskötés:**

A pályázatot elnyert Ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést Pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt Ajánlattevővel megkötí.

### **Bírósági illetékessége jogvita esetén:**

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

**Egyéb kikötések:**

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett Ajánlattevővel nem köt Szolgáltatási és üzemeltetési szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben Ajánlattevő Pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. A Pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A Pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.”

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes







## Lenti Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

**Az előterjesztést készítette:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Dcák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Dcák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedűsné Muk Andrea*

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
Horváth László  
polgármester



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 223/2016. (V. 12.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra „Lenti Zöld város kialakítása” címen.

Lenti Város Önkormányzata 999.961.556,-Ft-ra nyújtott be pályázatot, mely többletforrás igénybevételével kiegészült 1.086.798.587 Ft-ra. A pályázat támogatása vissza nem térítendő támogatás, az elszámolható költség 100%-a. A pályázat kapcsán 2017. május 3. napján döntés született, melyben a pályázatot pozitív elbírálásban részesítették, a megítélt támogatás mértéke megegyezik a pályázatban benyújtott összeggel.

Felhívás célja az alábbi volt:

„A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraellemek megújítása.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.”

Az önállóan támogatható „zöld város kialakítása” főtevékenység mellett további főtevékenységként „az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő szolgáltató épület kialakítása” is választható volt. Ezen főtevékenység az alábbi gazdaságélénkítő tevékenységként volt megvalósítható:

b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

Közösségi céllal megvalósulhat: olyan ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igénybe vehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek között szerepelt az alábbi:

„a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása”.

Lenti Város Önkormányzata a pályázat benyújtása során egyik önállóan támogatható tevékenységként a kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek kialakítását jelölte meg. A pályázati adatlapban a projektet az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Komfortpont kialakítása: A sportpályák és játszótér kulturált kiszolgálását elősegítő építmény, melynek fő funkciói a játék- és sportfunkciókat igénybe vevő látogatók kiszolgálása. Az épületben büfé, fedett terasz, vizesblokk öltözővel, normál használatú és akadálymentes illemhelyek kerülnek kialakításra.”

A pályázathoz kapcsolódó 7. számú Támogatási Szerződés módosítás költségvetésében meghatározott nettó finanszírozás a kialakításra kerülő teljes épület bérbeadását megengedi, illetve elvárja a teljes épület gazdasági célú hasznosítását. A bérbeadásból és a szolgáltatásokból befolyó bevétel biztosítja az épület fenntartását és üzemeltetését. A bérlő kiválasztása nyílt eljárás keretében történik, szabad pályázási lehetőséget biztosítva, mindenki számára elérhető módon meghirdetve a bérlés lehetőségét.

A pályázat benyújtásával az Önkormányzat az alábbi indikátor teljesítését vállalta egészen a fenntartási időszak végéig:

Vállalt indikátor: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)

Indikátor megnevezése: Városfejlesztés: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek

Indikátor azonosító: CO39

Mértékegysége: négyzetméter (m<sup>2</sup>)

Indikátor definíciója: A felújított/újjonnan kialakított köz vagy kereskedelmi területek nagysága.

A „Lenti Zöld város kialakítása” című projekt keretében megépített komfortpontra a véglegessé vált használatbavételi engedély kiadásra került az illetékes Hatóság részéről. Az épület hasznos alapterülete 157,38 m<sup>2</sup>. Az épület téli üzemmódban nem működik, azonban az időszakos karbantartási feladatokat ezen időszakban is szükséges ellátni.

A Bérbevevőnek kötelessége az épület rendeltetésszerű működtetése, legalább egy, az épület funkciójához illeszkedő tevékenység végzése a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt, valamint együttműködés Lenti Város Önkormányzatával a projekt fenntartási időszakára vonatkozó indikátorok teljesítése érdekében.

Lenti Város Önkormányzatának a „Lenti Zöld város kialakítása” című projekt keretében megépített Komfortpont bérbeadásáról nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon történő pályáztatás útján kell gondoskodnia.

A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságának tájékoztatása alapján a projekt megvalósítási és fenntartási időszak alatt egyaránt az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása szükséges a bérbeadáshoz. A kérelemhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- kérelem az üzemeltetéshez Közreműködő Szervezetnek címezve,
- üzemeltetési szerződés/szerződéstervezet,
- pályázattal kapcsolatos dokumentumok (ajánlati felhívás, ajánlatok, nyertes ajánlat, bontási jegyzőkönyv, kiértékelések, stb.),
- önkormányzati vagyonrendelet, amennyiben releváns,
- CBA elemzésben szükséges bemutatni a kapcsolódó bevételeket.

Az Irányító Hatóság az üzemeltetési szerződés/szerződéstervezet kapcsán az alábbiakat vizsgálja, ezekre szükséges figyelni:

- a szerződés által a projekt fenntartása nem sérül, az 1303/2013 EU rendelet 71. cikkében foglaltak nem sérülnek;
- a szerződés összhangban van a felhívásban foglaltakkal;
- nyílt eljárásban történő kiválasztás, piaci áron történő hasznosítás megvalósul;
- a szerződés a támogatás jogcímével összhangban kerül megkötésre.

Tájékoztatás céljából az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a „Komfortpont” alaprajza.

Fentiekre tekintettel Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 435/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadására nyílt pályázatot ír ki. Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőig, azaz 2024. január 16-án 10.00 óráig pályázat nem érkezett, így szükséges a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani, és új pályázat kiírásáról dönteni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

### **1. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 435/2023. (X.25.) ÖKT. számú határozatában foglaltaknak megfelelően kiírt nyílt pályázati eljárást a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Horváth László polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadására az alábbiak szerint:

## **„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓAN**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban: Pályázat kiíró) az alábbiakról rendelkezik:

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlanát **bérleti szerződés** keretében bérbe kívánja adni:

**a) A pályázat tárgyának meghatározása:**

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat (továbbiakban: Pályázat) során megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása.

**b) A teljesítés helye és a bérleti jogviszony időtartama:**

A teljesítés helye: Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan.

A bérleti jogviszony időtartama: 2024. 06. 01. – 2029. 05. 31.

**c) A fizetendő bérleti díj összegének esedékessége:**

Lenti Város Önkormányzata részére Ajánlattevő által fizetendő bérleti díj összegének esedékessége: havonta, tárgyhót megelőző hó 15. napjáig.

**d) A bérbeadással kapcsolatos kikötések és feltételek:**

da) A Pályázatban a Pályázat kiírója az alábbi kötelezettségeket vállalta a fenntartási időszak végéig:

A „Komfortpont”

- egyrészt olyan építményként kell, hogy funkcionáljon, mely az e helyrajzi számon és közvetlenül mellette található sportpályák és játszótér kulturált kiszolgálását segíti elő,
  - másrészt melynek fő funkciói a játék- és sportfunkciókat igénybe vevő látogatók kiszolgálása az épületben büfé, fedett terasz, vizesblokkos öltöző, normál használatú és akadálymentes illemhelyek biztosításával.
  - célja, hogy a kialakított sportpályák és a játszótér sport- és rekreációs funkciójához illeszkedően legyen biztosítva egy használható nyilvános illemhely, mosdó, pelenkázó. Ennek részeként kialakításra került egy üzlethelység, melynek célja a sportterületek kiszolgálása.
  - A teljes épület 157,38 m<sup>2</sup>, mely bérbeadásra kerül.
  - a bérlemény szolgáltatásait kizárólag térítés ellenében lehet igénybe venni, tekintettel arra, hogy az gazdaságélénkítő jellegű beruházásként valósult meg.
  - Az épület téli üzemmódban nem működik, mely téli üzemmód november 1-től április 30-ig tart, azonban az időszakos karbantartási feladatokat ezen időszakban is szükséges ellátni.
  - Ajánlattevő feladata minimum egy, az épület funkciójához illeszkedő tevékenység folytatása a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- db) a da) pontban meghatározott Pályázat kiírói kötelezettségek maradéktalan teljesítéséről Ajánlattevő köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt, mely teljesüléshez Pályázat kiírónak különösen fontos gazdasági érdeke fűződik.
- dc) Ajánlattevő feladata a bérleti jogviszonyon belül a „Komfortpont” megnevezésű ingatlan rendeltetésszerű működtetése, azaz:
- közüzemi díjak rendezése,
  - az épület helyiségeinek takarítása, melynek keretében ellátja az épület közvetlen környezetében a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatokat is vagyoni védelmi céllal,
  - köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni az épület helyiségeiben keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról,
  - köteles gondoskodni a tűzrendészeti és balesetvédelmi előírások betartásáról, gondoskodik az érintésvédelemről, valamint annak jogszabályban meghatározott rendszerességű felülvizsgálatáról,
  - köteles meghibásodás esetén a hibát 24 órán belül jelezni Bérbeadónak. A garanciális javítással, meghibásodással kapcsolatos teendőket Lenti Város Önkormányzata érvényesíti. Nyertes Ajánlattevő a nem garanciális körbe tartozó állagmegóvási és javítási feladatokat nettó 100.000,-Ft/év értékhatárig köteles biztosítani. Amennyiben az állagmegóvási és javítási feladatok összértéke a 100.000,-Ft értékhatárt meghaladja adott évre vonatkozóan, úgy a fenti összeg feletti összeg viselésére Pályázat kiírója köteles.
  - az ingatlanra vonatkozó vagyoni védelmi biztosítást a Pályázat kiírója köti meg.

**e) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:**

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „*Lenti Zöld Város Kialakítása*” című pályázat keretében megépített „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérleti szerződés formájában történő működtetésére pályázat”.

A borítékon fel kell tüntetni: *az Ajánlattevő nevét és címét.*

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

*„A benyújtott pályázatot 2024. április 9. napja 10.00 óráig felbontani szigorúan tilos!”*

Az ajánlat benyújtásának határideje:

**2024. április 9. napja 10.00 óra.**

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak: ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

***Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.***

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja és helye:

**2024. április 9. napja 10.00 óra.**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme  
(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.).***

**f) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:**

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja és helyszíne:

legkésőbb **2024. április 16. 10.00 óra**

***Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme  
(8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.)***

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

**g) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Felolvasó Lapot**, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, a bérleti díjat az ingatlanra vonatkozóan oly módon, hogy fel kell tüntetni a bérleti díj nettó összegét 60 hónapra vonatkozóan, az ÁFA összegét, bruttó összegét 60 hónapra.
- **az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához a Közreműködő Szervezet jóváhagyásáig vagy az IH döntésig kötve marad**, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
- az ajánlattevő **részletes nyilatkozatát** a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.

- az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint
- a szervezet hatályos cégkivonatát és a cégjegyzésre jogosult képviselő által hitelesített aláírási címpéldányát, valamint
- a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- az ajánlattevő **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

**h) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:**

**Ajánlati biztosíték:** A pályázaton való részvétel nincs biztosíték adásához kötve.

**Ajánlati kötöttség:** 2024. május 31.

**Kiegészítő tájékoztatás:**

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek

**2024. március 27-én 10.00 óráig**

meg kell érkeznie az önkormányzat monika.molnar@lenti.hu e-mail címre. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre és időponton belül küldött meg.

**Az Ingatlan és az eszközök pályázó általi megtekintésének lehetősége:**

Az Ingatlant a Pályázó

**2024. április 3. napján 10.00 óráig**

előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a monika.molnar@lenti.hu e-mail címre kell írásban jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

**Hiánypótlás:**

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítja. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

**Pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha**

- a. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b. az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,

- c. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d. az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók).

**Döntéshozatal:**

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

**Nyertes ajánlat bírálati szempontja:**

A pályázatot az az Ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb nettó összegű 60 hónapra vonatkozó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

**Szerződéskötés:**

A pályázatot elnyert Ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül kerül sor a bérleti szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt Ajánlattevővel megkötöti.

**Bírósági illetékessége jogvita esetén:**

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

**Egyéb kikötések:**

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett Ajánlattevővel nem köt bérleti szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben Ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. A Pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A Pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.”

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes





---

## Lenti Város Önkormányzata

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő külterületi szakaszának Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére történő birtokba adása

**Az előterjesztést készítette:** Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Mika Deák*

**Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Mika Deák*

**Előterjesztő:**

*László Horváth*  
Horváth László  
Lenti Város Polgármestere



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzata konzorciumi partnerként vesz részt a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projektben. A projekt keretében az alábbi turisztikai célú, kerékpáros turisztikai útvonal fejlesztése valósult meg: A létesítmény Lentiben a Gyár utcai átvezetésnél kezdődik, majd a kétirányú kerékpárút bel- és külterületi szakaszának felújítása Lenti és Rédics között, a 75-ös számú főúton egy átvezetéssel, a 86-os és 75-ös számú főutak találkozásában található körforgalomig, a meglévő „Sárga ház” előtt végződő kerékpárútig tart, 2,5 m szélességgel, két réteg aszfalt burkolattal.

Az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) hatálya kiterjed az országos kerékpárút-törzshálózatba tartozó és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszaira. A kerékpárútszakaszokat a közlekedésért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi. A kerékpárútszakaszok vonatkozásában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja szerinti fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közútkezelőként látja el a miniszterrel kötött szerződés alapján. A közútkezeléssel érintett kerékpárútszakaszok vonatkozásában a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) együttműködik a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátásában és az adott kerékpárútszakaszhoz kapcsolódó fejlesztési tervek, programok végrehajtásában.

A Kormányrendelet értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kerékpárútszakaszok közútkezelése során keletkezett, önkormányzati tulajdonú vissznyereményi anyagokat (így különösen bontott út-, híd- és vízépítési anyagokat, táblákat, úttartozékokat, faanyagot) az illetékes önkormányzat köteles a közútkezelőtől haladéktalanul átvenni, azok értékét - tulajdonosként - számvitelileg nyilvántartani. Az illetékes önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján jogosult ezen vissznyereményi anyagokat az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorló részére megállapodásban rögzített módon átadni. A kerékpárútszakaszok közútkezelője a részére átadott vissznyereményi anyagokat jogosult - a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezettel kötött megállapodás alapján - a közútkezelői tevékenysége során felhasználni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Kkt. 33. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja szerinti feladatait attól a naptól kezdve látja el a kerékpárútszakasz vonatkozásában, amely napon a Kormányrendelet 1. melléklet szerinti birtokbaadási jegyzőkönyvet az illetékes önkormányzattal kölcsönösen aláírta, és egyben ezen naptól viseli a feladatok ellátásért fennálló felelősséget is.

A fent hivatkozott projekt keretében felújított Lenti-Rédics közti kerékpárút külterületi szakaszára a Kormányrendelet hatálya kiterjed, így az üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek kell ellátnia.

A kerékpárút fenntartással kapcsolatos egyéb, a pályázati felhívásban és Támogatási Szerződésben előírt kötelezettségeknek fent leírtaktól függetlenül a kedvezményezettnek, azaz Lenti Város Önkormányzatának kell eleget tennie. A fenntartási időszak a projekt befejezésétől számított 5 évig tart. A kerékpárút véglegessé vált forgalombahelyezési engedélyre rendelkezőre áll.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. január 24.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítójú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekt keretében felújított kerékpárút Lenti Város közigazgatási területét érintő, lakott területen kívüli szakasza vonatkozásában - a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett – a fenntartási, fejlesztési és fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő részére birtokba adja.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő általi közútkezelői feladatok ellátása során keletkezett visszanyereményi anyagokra (így különlegesen bontott út-, híd- és vízépítési anyagok, táblák, úttartozékok, faanyagok) Lenti Város Önkormányzata igényt tart, azt a keletkezés időpontjában, a lerakás helyszínének kijelölésével egyidejűleg átveszi.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítójú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című pályázat fenntartási időszakának végéig a Támogatási Szerződésben és pályázati felhívásban foglalt, fenntartással kapcsolatos kötelezettségeinek kötelesek eleget tenni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előzetes helyszíni egyeztetéseket és a birtokba adást lebonyolítsa.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t értesítse.

**Határidő:** 2024. február 12. (értesítés)

**Felelős:** Horváth László polgármester



---

Lenti Város Önkormányzata

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati vagyoni ügyek
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes
<b>Megtárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

**Előterjesztő:**

*Ferenczi Róbert*  
**Ferenczi Róbert**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke



## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) a Magyar Állam rész tulajdonában álló, lentebb felsorolt ingatlanok vonatkozásában az alábbi kérelmet terjesztette elő:

A felsorolt ingatlanok esetében Lenti Város Önkormányzata az állami tulajdonra vonatkozóan, mint kezelői jog jogosultjaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi földrészletek a táblázatban megjelölt művelési ág alatt vannak nyilvántartva, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1 §. 1 bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorlásra a Nemzeti Földügyi Központ a jogosult, és a törvény hasznosítási kötelezettséget ír elő a termőföldekre vonatkozóan.

Az Önkormányzat a 2013. január 01-jével hatályon kívül helyezett helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a tárgyi ingatlanok tulajdoni viszonyának rendezése érdekében nem tett intézkedéseket. A Nemzeti Földügyi Központ kéri, hogy az önkormányzat egyetértése esetén a megszűnt kezelői jog törléséhez szükséges nyilatkozatot Lenti Város Önkormányzata tegye meg.

A kezelői jog törléséhez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. és 32. §-ában meghatározott alaki tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozat kiállítása szükséges az önkormányzat részéről.

A törléshez szükséges nyilatkozat megküldését követően a Nemzeti Földügyi Központ intézkedik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a törlés végrehajtásával kapcsolatban.

A 14 db Lenti zártkerti ingatlan esetében az állami tulajdoni hányadon kívül magánszemélyek rendelkeznek még tulajdoni hányaddal. A Kerkateskándi külterületi ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Javaslom, hogy az alábbi 14 db Lenti zártkerti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. és 32. §-ában meghatározott alaki tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatot az önkormányzat tegye meg arra vonatkozóan, hogy a Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törlésre kerüljön.

A Kerkateskánd külterület 078/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földügyi Központnál az önkormányzat kezdeményezze a tulajdonba adást Lenti Város Önkormányzata részére. Fentiek okán nem javaslom, hogy a Kerkateskánd külterület 078/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törlésre kerüljön.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Joggyakorló szervezet (Nemzeti Földügyi Központ)	Művelési ág	Érintett tulajdoni hányad	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Bejegyző határozat száma	Vagyon kezelő
Kerkateskánd	Külterület	078/6	NFK	rét	1/1	3525	1164/1983. 07.06.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5540	NFK	erdő	6/30	885	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/1	NFK	kert, szőlő	8/24	1028	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/2	NFK	szőlő	8/24	952	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.

Lenti	Zártkert	6296	NFK	rét, erdő	2/4	1544	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6300	NFK	gyümölcsös, erdő	2/4	1587	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6327	NFK	rét	6/84	1237	31663/1987. 09.09.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6541/2	NFK	kert	1/2	132	50131/1986. 04.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7076	NFK	szőlő	2/3	1228	50119/1982. 03.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7502	NFK	erdő	12/72	126	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7503	NFK	szőlő	12/72	154	50203/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7583/1	NFK	erdő	1/5	396	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7609	NFK	szőlő	4/16	610	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7632	NFK	gyümölcsös	4/24	88	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7635	NFK	gyümölcsös	4/24	69	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. határozati javaslatban szereplő Lenti zártkerti ingatlanok vonatkozásában Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törlésére vonatkozó döntést, a 2. határozati javaslatban szereplő Kerkateskánd külterületi ingatlanra vonatkozó tulajdonba adást kezdeményező döntést meghozni szíveskedjen.

### **1.Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. és 32. §-ában meghatározott alaki tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törlésre kerüljön:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Joggyakorló szervezet (Nemzeti Földügyi Központ)	Művelési ág	Érintett tulajdoni hányad	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Bejegyző határozat száma	Vagyron kezelő
Lenti	Zártkert	5540	NFK	erdő	6/30	885	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/1	NFK	kert, szőlő	8/24	1028	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	5866/2	NFK	szőlő	8/24	952	30972/1987. 05.11.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6296	NFK	rét, erdő	2/4	1544	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6300	NFK	gyümölcsös, erdő	2/4	1587	50094/1986. 03.07.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6327	NFK	rét	6/84	1237	31663/1987. 09.09.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	6541/2	NFK	kert	1/2	132	50131/1986. 04.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7076	NFK	szőlő	2/3	1228	50119/1982. 03.15.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7502	NFK	erdő	12/72	126	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7503	NFK	szőlő	12/72	154	50203/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7583/1	NFK	erdő	1/5	396	1409/1980. 07.04.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7609	NFK	szőlő	4/16	610	50202/1984. 08.10.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7632	NFK	gyümölcsös	4/24	88	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.
Lenti	Zártkert	7635	NFK	gyümölcsös	4/24	69	1461/1983. 08.22.	Városi Tanács VB.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására. Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a Nemzeti Földügyi Központ kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

## **2.Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kerkateskánd külterület 078/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem járul hozzá Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett kezelői jog törléséhez.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi a tulajdonba adást Lenti Város Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére, és a tulajdonba adási okirat aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a Nemzeti Földügyi Központ kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

## **II.**

Kocsis Attila 8960 Lenti, Arany J. u. 43. szám alatti lakos és Lenti Város Önkormányzata között 2020. augusztus 24. napjától 2025. augusztus 31 napjáig bérleti szerződés van érvényben az önkormányzat 5775/29725 tulajdoni hányadát képező Lenti 052/21 hrsz-ú 4 ha 8827 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat 9486 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdoni hányadából 8000 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú terület részre.

A bérleti díj jelenleg 45 600-Ft + ÁFA/év összeg.

Javaslom, hogy első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 60 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítsuk meg, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a jelzett ingatlanra vonatkozó térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 052/21 hrsz-ú terület haszonbérbe adásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete haszonbérbe adja az 5775/29725 tulajdoni hányadát képező Lenti 052/21 hrsz-ú 4 ha 8827 m<sup>2</sup> nagyságú az önkormányzat 9486 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdoni hányadából 8000 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú terület részét Kocsis Attila 8960 Lenti, Arany J. u. 43. szám alatti lakos részére. A bérleti díj összeget első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 60 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítja meg, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

A haszonbérleti szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a kérelmező kiértésítésére és az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

### **III.**

Kocsis Gyula 8960 Lenti, Arany J. u. 43. szám alatti lakos és Lenti Város Önkormányzata között 2012. november 1. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződés van érvényben az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Lenti 2167 hrsz-ú 952 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Lenti 2169 hrsz-ú 1357 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokra.

A bérleti díj jelenleg 10 000-Ft + ÁFA/év összeg a két ingatlanra.

Javaslom, hogy első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 20 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítsuk meg, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére

Az előterjesztés 2. mellékletét képezi a jelzett ingatlanokra vonatkozó térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 2167 hrsz-ú és a Lenti 2169 hrsz-ú terület haszonbérbe adásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület a 294/2012. (IX. 26.) ÖKT. számú határozatában a bérleti díj összegére vonatkozó feltételt az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díj összegét a két területre első alkalommal 2024. március 1. napjától, majd évente a bérleti díjat 20 000-Ft + ÁFA/év + az előző évi hivatalos inflációs ráta /év mértékének megfelelő összegben állapítja meg az önkormányzat, melyet bérbe vevő egy összegben köteles kiegyenlíteni az önkormányzat részére.

A határozat további rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest a kérelmező kiértésítésére és az ügylet előkészítésére.

**Határidő:** 2024. február 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Lenti, 2024. január 25.**

1. melléklet  
Lenti 052/21 hrsz.



2. melléklet  
Lenti 2167 hrsz. és 2169 hrsz.

